

Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

8. april 2013 - Referat

Deltagere: Claus, Yrsa, Jytte, Eva, Erik, Finn, Karina og Karsten

Fraværende:

a) **Vinduesudskiftning**

Claus udtrykte bekymring for, at kvaliteten af arbejdet i de enkelte boliger er for svingende og Claus var usikker på om alle fejl og mangler ville blive forbedret i forbindelse med, at den enkelte lejer skulle godkende arbejdet ved at udfylde en fejl- og mangelliste.

Det blev besluttet, at ejendomsfunktionærerne så vidt muligt skulle checke lejlighederne i Palmelunden.

Ref. bem.: På Byggemøde nr. 7 blev det aftalt, at Finn og Michael finder ca. 10 lejligheder, der kontrolleres (stikprøver). Denne proces kan gentages i Olivenlunden og efterfølgende etaper.

b) **Badeværelsesvinduer**

Eva spurgte til, hvorfor der ikke er luftkanaler i badeværelsesvinduet?

Ref. bem.: På sidste byggemøde forklarede Anders, at det IKKE er hensigtsmæssigt at have luftkanaler i badeværelsesvinduet, da det vil hindre den løbende udskiftning af luften i lejligheden via trækkanalen i badeværelset.

Finn kan forhåbentligt uddybe denne forklaring på næste bestyrelsesmøde.

1. **Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

2. **Godkendelse af referat fra sidste møde**

Godkendt

3. **Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB**

Rengøring: Rengøring i Fælleshuset skal flyttes fra fredag til en tidligere dag pga. de nye udlejningsregler. Dette er, ifølge Finn, allerede aftalt med rengøringsfirmaet.

Claus rykker Jens Christoffersen angående status om facader på Fælleshuset og nyt tag på Cafe lokalet.

Ref. bem.: Jens Christoffersen, DAB har 23.04.13 svaret. Jens' svar videresendes til jer alle.

Claus lovede at sende de gældende Ordens- og vedligeholdelsesregler til Erik.

Beboermappen skal opdateres og minimeres – behandles på næste møde.

4. Meddelelser fra Ejendomsmester

Rengøring af linoleumsgulve i fælleshuset. Finn har modtaget et tilbud på 40.000 kr. inkl. moms, hvilket blev godkendt.

5. Budget og regnskabsopfølgning

Der var ingen bemærkninger til den af Finn udleverede budget- og regnskabsopfølgning.

6. Nyt fra Varmelaugget

Næste møde i Varmelaugget er medio april 2013.

7. Nyt fra TAB og Torstorp Grundejerforening

Næste møder i henholdsvis TAB og Grundejerforeningen er i slutningen af maj 2013.

8. Nyt punkt: TAB ØSTERBY'S HJEMMESIDE

Ref. bem.: Nedenstående er en kort opsummering af, hvad der blev aftalt på formødet ang. Østerby's hjemmeside.

Claus lovede at opdatere punktet om beboercafeen med:

- *Noget om faste aktiviteter (en slags kalender)*
- *Generelle forhold omkring cafeen og*
- *Nye billeder*

Fotoklubben: William inddrages (Claus spørger William).

Petanqueklubben – Her aftalte vi vist ikke noget?

Beboerinformation: Claus sender kopi af sidste års Beboerinformation til Erik.

Beboerkassen – Reklame (Hvem laver det?)

9. Kommende aktiviteter

Sommerfesten bliver i år den sidste weekend i skolernes sommerferie dvs. lørdag den 10. august 2013.

10.Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 7. maj 2013 kl. 19.00.