

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

Tirsdag 4 april 2017

Deltagere: Claus, Yrsa , Karina ,Hanne , michael og Eva.
Afbud. Heidi og Erik

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2. Godkendelse af referatet fra sidste møde

Eva havde en tilføjelse , havde glemt at skrive Michael havde betilt nye måtter til opgangene.Der var også en rettelse ang vederlag i store byggesager, står i mailen fra Rikke.

3. Meddelelse fra formanden og nyt fra DAB.

Eva havde vidersendt referatet fra markvandringen til alle.Så vi havde en kort snak om dette.Der vil bliver skiftet/rettet op på flisebelægningen flere steder. Især ved parkeringspladsen i palmelunden 31,og 42 er den meget slem.Så var der snak om en rådgiver der skal kigge på udskifting af det sorte træ beklædning. Dette undersøger Pl.

Eva skulle inden 1 april underskrive brev fra miljøcenteret,vedr den gratis energitjek vi har tilmeldt os. Dette er gjort.

Der er også meldt tilbage til grundejerforeningen vedr de nye vedtægter , som der blev snakket om sidst.

Der er kommet et nyt grønt bolig forum. Lå så alle kunne tage et kig i det. Det næste møde i klima og energinetværksmøde er torsdag 6 juni kl 17 , vedr affald. Indtil videre ønsker Yrsa og Eva at deltage.

Der var kommet et brev fra en beboer vedr parkeringsforholdene om morgen i ø-alle (lige nr). Da mange af skolens lærer bruger denne p-plads. Beboeren havde snakket med inspektøren,hun sagde vi måtte henvende os til kommunen. Men Karina vil prøve at gå over og tage en snak med in-

spektøren. Da der er masser af pladser på skolens egen parkeringsplads. Karina snakker også med beboeren ,der var ingen adresse på brevet.

Så var der kommet en ny oversigt over DAB-medarbejder i TAB.

Bestyrelseslokalet var blevet brugt som rygerum , ved nogle arrangementer. Dette er ikke acceptabelt. Det må foregå udenfor. Så skal vi være bedre til at rydde op i bestyrelses lokalet , dette er ikke et depot rum. Vi blev enige om vi manglede en whitboard tavle. Dette vil ejendomskontoret/Michael sørge for.

Det er ved at være tid til et nyt beboer info. Dette vil Claus og Yrsa lave. Der skal bla stå om den forekommende torve indvielse 6 maj. Nye nøgler til kælderen.

4. Meddelelser fra ejendomsmesteren , buget og staderapport.

Michael havde staderapport og budget med. Så Dervi tog en snak om dette.

De var d.d blevet færdige med forlængelse af gelænderet på torvet. Efter ferien bestiller Michael de nye nøgler til kælderne i ø-alle. Så fra ca 1 maj kan beboerne henvende sig på kontoret og underskrive for en ny nøgle. Dette får de info om.

Beboeren fra den store vandskade er flyttet tilbage i sin lejlighed.

Der var en ny indflytning i denne mrd. Yrsa giver et besøg med beboermappen og chokolade.

Der skal snart kigges på vandrør i kælderen ø-alle ulige nr. De er meget kalket til. Der har været en vvs ude.

Der er ønske om et lille overdække ved cafeén (foran døren ved billiard) og selskabslokale (ude foran døren ved sofaerne), til rygerne. Efter ferien vil Michael få et tilbud på dette. Vi skal dog være obs på ,pengene skal være fra konto 115. Da det ikke er med i budgettet.

Michael har fået grønt lys til at skifte de ødelagte persienner i selskabslokalet. I det nye budget år går vi videre med at kigge på nye borde og stole til selskabslokalet.

Den ene højtaler er gået i stykker. Anlægget er meget gammelt. Eva vil få tilbud på nyt anlæg, højtaler til næste møde.

**5. Varmelauget. % nyt
TAB. % nyt.**

Grundejerforeningen. % nyt. Ang markvandringen var der snak om et spejl , i forbindelse med man kører ud fra olivenlunden. Claus mente de havde snakket om dette før ,og grundejerforeningen havde sagt nej. Eva vil skrive til grundejerforeningen , til deres næste møde i juni.

Samarbejd udvalget.(NØVS). % nyt

Loppemarkedsmøde. Havde været afholdt. Der er lavet en facabook gruppe, for dem der er med i loppemarkedsudvalgtet. Så de kan kommunikere der. Hver by indkøber 2 telte. Dette bliver gjort fælles , så vi får rabat. Vi afventer referat fra Jesper.

Samarbejde imellem Østerby og Nørreby, afventer vi ny møde dato fra PL. Eva har skrevet mail til Jesper vedr beboer info der er sendt ud i nørreby.

6. Klubber.

Håndarbejde klubben hygger stadig hver 2 tirsdag. De har nu skrevet sig på kalenderen.

Cafene afholder påskefrokost for beboerne 16/4.

Yrsa kommer snart med oplæg til et møde vedr cykel klub.

Claus skal kontakte G4S. opdatere hver der kontakt personer , når der komme en alarm i fælles huset.

7. Kommende aktiviteter.

Indvielse af torvet 6/5. bliver kl 13.

Karina vil lave en indbydelse til beboerne. Eva har kontakten DAB. Forvaltningsgruppen deltog sidste gang, så de kommer ikke. Men måske kommer de fra kommunikationsafd. Dette giver Rikke besked om.

Vi blev enige om der skulle grilles pølser, popcorn , slusch ice , øl , vand og chips. (popcorn og slusch ice tager Karina sig af). Eva havde kontakten spejderne om de ville deltage, evt lave pandekager. Men ikke fået tilbage melding.

Hanne står for indkøb af rød løber og 2 mini flagstænger. Kan bruges i selskabslokalet frem over.

8. Eventuelt. Intet.

Formanden takker for et hyggeligt møde.

**Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag 2 maj kl 19.
Yrsa tager vagten fra 18.30**

Referatet skrevet af Eva.