

# Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

## 7. maj 2013 - Referat

Deltagere: Claus, Yrsa, Jytte, Eva, Erik, Finn, Karina og Karsten  
Fraværende:

a) Vinduesudskiftning

Der er nu en forsinkelse på 1 – 2 uger.

Vi kan vælge at kræve dagbøder af PNP-Byg, men det er meget besværligt og vi skal bevise at forsinkelserne er til væsentlig skade for beboerne.

Vi kan også "tage det roligt" og bevare et godt forhold til PNP-Byg (som også vil være til gavn for det kommende vinduesprojekt i Nørreby).

Det blev aftalt, at lidt forsinkelse på Fælleshuset er OK – boligerne skal være færdige 1. juli.

Brev/klage fra Raahauge:

Det blev aftalt, at det er henholdsvis DAB (Jens Pingel) og Thorklid Lauersen (Anders Nørgaard) der skal bevare henvendelsen. Claus meddeler dette til hhv. Jens og Anders.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB

Claus oplyste, at han sammen med DAB (Rikke Stigsager) havde lavet en ansøgning til et projekt i DR-regi "BygDetOp" om tilskud til renovering af Østerby Torv.

*Ref. bem.: Efterfølgende har vi modtaget besked om, at vi ikke kunne komme i betragtning i denne omgang.*

Beboermappen skal opdateres og minimeres – punktet blev ikke behandlet. I stedet aftaltes det, at opdatering af beboermappen skal behandles på et specifikt møde med kun dette ene punkt på dagsordenen. Claus lovede at sende de gældende Ordens- og vedligeholdelsesregler til Erik.

Som aftalt er der indhentet 2 tilbud på en ny bar i Cafeen. De 2 tilbud er på mellem 51.000 - 53.000 kr. Det blev aftalt, at indhente et 3. tilbud via Finn hos "vores daglige" snedker/tømmer.

#### 4. Meddelelser fra Ejendomsmester

Der var en del diskussion om bl.a. nyt tag på Cafe, facader på fælleshuset, renovering af skure/udhuse – alt sammen sager, der venter på udspil fra Jens Christoffersen, DAB.

Claus overvejer, at skrive til TAB eller DAB.

#### 5. Budget og regnskabsopfølgning

Der var ingen bemærkninger til den af Finn udleverede budget- og regnskabsopfølgning.

#### 6. Nyt fra Varmelaugget

Næste møde i Varmelaugget er medio august 2013.

#### 7. Nyt fra TAB og Torstorp Grundejerforening

Næste møder i henholdsvis TAB og Grundejerforeningen er i slutningen af august og september 2013.

Claus oplyste, at der som sædvanlig afholdes Sankt Hans på Grønningen i Grundejerforeningsregi samt den årlige sommerudflugt i TAB også bliver til noget i år.

#### 8. Kommende aktiviteter

Sommerfesten bliver i år den sidste weekend i skolernes sommerferie dvs. lørdag den 10. august 2013.

#### 9. Eventuelt

Ring til Lars ang. Bed til liguster-hæk ved petanque ved palmelunden

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 4. juni 2013 kl. 19.00.**