

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

Tirsdag 7 november 2017

Deltagere: Claus,Erik, Yrsa , Karina ,Hanne , Heidi ,michael og Eva.
Afbud.

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.

Godkendt.

3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB.

Vedr dato for gennemgang af energi rapporten,dette kan ikke blive en tirsdag, da Anders er optaget. Eva har sendt mail , vedr aftale i det nye år på en onsdag.

Så var der indbydelse til debat aften i DAB, vedr seniorbofælleskab. Dette lyder spændende, det foregår 14 nov. Heidi vil gerne deltage, tilmelder sig selv.

Så var der mail fra Anders Holmgren, med møde dato om samarbejdet med DAB. Eva har skrevet tilbage, med ønske om en anden dato, pga beboermødet.

Eva har tilmeldt Yrsa, Karina, Erik og Eva til repræsentantskabsmødet 20/11.

Eva har tilmeldt Karina, Heidi , Yrsa , Claus og Eva til budget mødet,skrevet at vi ønsker tidligt møde.

Så var regneskabet kommet fra Charlotte,til godkendelse.

Dette kunne bestyrelsen ikke godkende. Før vi havde fået helt klarlagt vedr den store vandudgift konto 107.

Mikkel skriver i sin kommentar, at der har været vandskade i afd,i form af utætte vandrør,hvor få adresser står for overskridelsen af budget.

Disse oplysninger var fra Phillip.

Bestyrelsen ved at Michael har været inde i boligerne, og intet unormalt fundet. Så det er ikke bekræftet at der er utætte rør. Vi mener man må prøve at finde fejlen, og ikke bare betale så mange penge.

Vi har desværre oplevet lidt hærværk på vores dører i fælles huset. Der mangler skruer i flere af dørhåndtagene. Samt nogle unge der morede sig med at slukke lyset, når vi er på kontoret.

Desuden går motor klubben også ind og benytter toiletterne og lader døren stå åben.

Bestyrelsen besluttede at motorklubbens medlemmer intet har at gøre, andre steder end værkstedet. Nogle cylinderen skiftes, så kun bestyrelses medlemmerne kan åbne dørene.

Så indtil videre må vi låse yderdøren når vi er på kontoret.

Eva skriver til autoklubben og informere, om at fra 1/12-2017 kan de kun være på værkstedet.

4. Meddelelser fra ejendomskontoret + budget.

Vi har alle modtaget staderrapporten.

Der var intet fundet i de lejligheder med det store vandforbrug. Så vi forventer at hører fra Phillip, hvad der kan gøres.

Det indhentede tilbud på rengøring, var for dyrt. Så indtil 31/5-2018 fortsætter Ander Andersen, de har også oppe sig. Så må vi se i det nye år.

Der mangler lys på parkeringspladserne i Palmelunden, og har gjort det ca 3 uger. Der er meget mørkt. Michael har meldt det, men vil rykke for det.

Michael bestiller juletræ og sætter julelyset op på torvet.

Der er ønske om en støvsuger til brug i kælderen. Lige nu bruges der en kost, dette støver rigtig meget, og er ikke sundt for den der fejer. Så der bevilges indkøb af en støvsuger.

Blikkenslageren har kigget på hr toilettet i fælleshuset. Han mener vi skal prøve med større skyl for at komme lugtgenerne til livs. Så det bliver afprøvet.

Den ledige stilling som ejendomsmester ass er slået op, har Phillip meddelt d.8/11. Det er Michael og Phillip der deltager i job samtalerne. Bestyrelsen deltager kun når det drejer sig om ejendomsmester.

5. Varmelaugget. % nyt. Der er møde den 15 eller 22 nov.

TAB. Der er møde 20/11

**Grundejerforeningen .Havde afholdt møde 30/10,så der var kort referat.
Der er generalforsamling 13/11.**

**Samarbejd udvalget.(NØVS).Havde afholdt møde. Der var igen snak om
parkeringspladserne. Vi afventer at hører nærmere om de nye/rengøring
af skilte.Der var stemning om en fælles julefrokost med de andre byer.
Vesterby kan ikke holde det,så Østerby har meldt sig til at holde den.**

6. Januar beboermødet 30/1-2018.

**Rikke har lavet dagsorden. Vi er enige om det er med spisning først,kl 18.
Indkommende foreslag kan kun afleveres på ejendomskontoret eller i
postkassen ved ejendomskontoret.**

**Claus og Eva skriver den skriftlige beretningen,som bliver delt ud sam-
men med indkommende foreslag.**

**7. Affalds projektet. Gruppen havde desvære ikke fået arbejdet videre. Så vi
afventer nyt til næste møde.**

8. Klubber.

**Cafe én afholder valgflæsk d 21/11. Så håndarbejde klubben går i besty-
relses lokalet.**

Ellers intet fra klubberne.

9. Juletræsfesten.

Claus står for at lave indbydelsen.

Yrsa snakker med BR.

Karina og Yrsa køber ind fredag 24/11. (Eva er ikke hjemme)

**Vi mødes ca 12.45-13 søndag,der deltager Yrsa,Hanne,Eva og måske Hei-
di.**

10.Eventuelt

Formanden takker for et hyggeligt møde.

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag 5 december.

Erik tager kontor vagten fra 18.30. Referatet er skrevet af Eva.