

Til beboerne

Afdelingsmøde
den 25. februar 2020
Udsendt
den 3. april 2020
MDR-2019-00380
Side 1 af 6

Referat af

ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 25. februar 2020 kl. 19.00

i Selskabslokalet, Østerby Torv 4, 2630 Taastrup

Tilstede var beboere fra 42 lejemål, ejendomsmester Michael Hansen samt fra DAB, Rikke Stisager, Louise Pedersen og Charlotte G. Pettersson.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Formand Eva Schmidt bød velkommen til mødet og foreslog Rikke Stisager som dirigent, hvilket forsamlingen tiltrådte.

Bestyrelsen pegede på Charlotte G. Pettersson som referent, hvilket forsamlingen også tiltrådte.

Rikke Stisager konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtigt.

Til stemmeudvalg blev Nina, Michael og Rikke Stisager valgt.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden – vedlagt

Formand Eva Schmidt supplerede den skriftlige beretningen:

Bestyrelsen arbejder på at løse problemerne med manglende parkeringspladser i området og med de biler, som bliver parkeret foran husene, hvor de ikke må, og vil derfor gerne opfordre alle beboere til at parkere, hvor det er tilladt. Bestyrelsen er frivillige og kan ikke gå og være "politibetjente". Så hvis nogen parkerer ulovligt, så ring til Politiet. En mulighed er også, at vi ligesom i Nørreby, får en parkeringsvagt.

*Kommende arrangementer i 2020:
Sommerfest lørdag den 8. august*

*Pensionistskovtur onsdag den 19. august
Juletræsfest søndag den 29. november*

Herudover er driftschef Jesper Rolland i DAB stoppet, så der skal ansættes en ny driftschef i DAB.

En opfordring til, at hvis I sidder med en god ide til et fællesarrangement, så tag fat i bestyrelsen.

Vi mangler en tovholder til Håndarbejderklubben, hvis en kunne være interesseret, så tag fat i Eva Schmidt.

En beboer spurgte til nedlæggelsen af Østerby Varmelaug, hvad det betyder, at afdeling Østerby er gået ud af det varmelauget.

Eva Schmidt svarede, at afdeling Østerby er trådt ud og har etableret deres egen varmecentral uden andelsboligerne.

En beboer spurgte til den samlede pris for etablering af dørtelefoner?

Referenten kan efterfølgende oplyse, at den samlede pris blev 644.297 kroner.

En beboer spurgte, hvornår der blev udsendt brugernavne og koder til Ista online.?

Rikke Stisager svarede, at de ville blive udsendt, når alle boliger havde fået skiftet målere, men at hun vil tage kontakt til Ista og høre nærmere.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering

Rikke Stisager gennemgik regnskabet for 2018-2019, som viser et overskud på knap 604.869 kr., hvor 305.237 kr. er brugt til at afdrage på jeres lån af egne midler (projekt dørtelefoner) og den resterende del er overført til resultatkontoen.

Herudover, så er der overført 2,5 mio. kr. til henlæggelserne, som kommer fra Østerby Varmelaug, som er nedlagt.

Forsamlingen tog regnskabet til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 2020-2021

Rikke Stisager oplyste, at Taastrup almennyttige Boligselskab har ændret skæringsdato for deres regnskabsår, så budgettet for 2020-2021 er gældende fra 1. juli til 30. juni.

Rikke Stisager fremlagde budgettet for 2020-2021, som viser en 0% i huslejestigning. I budgettet er indeholdt 1 mio. kroner til en nødvendig ombygning af varmecentralen, efter at varmelauget er nedlagt.

Forsamlingen godkendte enstemmigt budgettet for 2020-2021.

Rikke Stisager gennemgik antennebudgettet til orientering, som viser en stigning på 8 kr. i antennebidrag, således at antennebidraget stiger fra de nuværende 179 kr. pr. måned til 187 kr. pr. måned.

Forsamlingen tog antennebudgettet til efterretning.

5. Indkomne forslag

A/Der stilles forslag om, at eternitbeklædninger udskiftes.

*Der er lavet et finansieringsoverslag, se **bilag 1**. Forslaget betyder en huslejekonsekvens på maks. 1,69% ved brug af 5 mio. kroner af afdelingens henlæggelser og optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 6.435.000 kroner. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.*

Karina Andersson redegjorde for forslaget.

En beboer spurgte, om der blev opsat eternitplader igen?

Karina Andersson svarede, at det vides ikke endnu, men at der vil blive sat en rådgiver på sagen, som skal kigge på det den bedste løsning.

Rikke Stisager sagde, at en rådgiver har skønnet at det vil koste 11.435.000 kr. at skifte eternitpladerne, og at det kan finansieres ved at bruge 5 mio. kr. fra henlæggelserne, og det resterende beløb kan finansieres ved at optage et 30 årigt realkreditlån, som vil give en huslejestigning 1,69%. Huslejestigningen vil først træde i kraft, når arbejdet er færdigt.

Forsamlingen drøftede forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning med et rammebeløb på 11.435.000 mio. kr. og med en huslejestigning på 1,69%.

Forsamlingen godkendte forslaget.
12 stemte imod forslaget.

B/ Der stilles forslag om, at der afsættes 50.000 kroner til udarbejdelse af en rådgiverrapport, der skal beskrive økonomi og løsninger ved en samlet udskiftning af alle afdelingens badeværelser.

Beløbet kan indarbejdes i afdelingens budget for 2020-21 uden huslejekonsekvens. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

En beboer forslø, at det kun skulle være valgfrit for beboerne, om de ønskede at få moderniseret deres badeværelse.

Rikke Stisager svarede, at det er op til et afdelingsmøde at beslutte, hvordan ordningen skal være. I dette forslag handler det kun om afsættelse af 50.000 kr. til en rådgiver.

Forsamlingen godkendte at der bliver afsat 50.000 kr. til en rådgiver.
17 stemte imod og 2 stemmer undlod.

C/ Der stilles forslag om induktionskomfur, se bilag 2.

Forslaget er stillet af Maj-Britt Hartvig.

Da forslagsstiller ikke var tilstede, kom forslaget ikke til afstemningen.

Forsamlingen ønskede, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

D/ Der stilles forslag om udendørsbelysning, se bilag 2.

Forslaget er stillet af Maj-Britt Hartvig.

Forsamlingen drøftede forslaget.

Da forslagsstiller ikke var tilstede, kom forslaget ikke til afstemningen.

E/ Der stilles forslag om p-pladser, se bilag 2.

Forslaget er stillet af Maj-Britt Hartvig.

Forsamlingen drøftede forslaget.

Da forslagsstiller ikke var tilstede, kom forslaget ikke til afstemningen.

Karina Andersson sagde, at afdelingsbestyrelsen har undersøgt, hvor det er muligt at etablere nogle flere parkeringspladser, og der er sendt en ansøgning til kommunen, som først skal give tilladelse, før der kan gøres mere.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Eva Schmidt, Hanne Hunyadi og Jan Irgens

Der skal vælges 3 medlemmer for 2 år.

Følgende kandidater opstillede til afdelingsbestyrelsen Eva Schmidt, Hanne Hunyadi, Jan Irgens, Heidi Ammitzbøll Nielsen og Per von Würden.

Stemmerne fordelte sig således:

A	Eva Schmidt	75 stemmer	1
B	Hanne Hunyadi	66 stemmer	2
C	Jan Irgens	63 stemmer	3
D	Heidi Ammitzbøll Nielsen	29 stemmer	
E	Per von Würden	7 stemmer	

Der var 9 ugyldige stemmer og 1 blank stem.

Forsamlingen genvalgte derved Eva Schmidt, Hanne Hunyadi og Jan Irgens, alle for 2 år.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følgende:

Eva Schmidt, Formand
Karina Andersson, Næstformand
Yrsa Juel Andersen, Kasserer
Jan Irgens, Medlem
Hanne Hunyadi, Medlem
Heidi Ammitzbøll Nielsen og Vibeke, suppleanter

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Heidi Ammitzbøll Nielsen og Vibeke Lund Madsen

Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år.

Forsamlingen genvalgte Heidi Ammitzbøll Nielsen og Vibeke Lund Madsen, begge for 1 år.

8. Eventuel valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 3 repræsentant. Afdelingsmødet har tilbage i 1997 besluttet at overdrage kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.

Rikke Stisager gennemgik punktet.

9. Eventuelt

En beboer sagde, at der er en bæredygtighedsfond i DAB, hvor afdelingerne kan søge om tilskud til bæredygtige tiltag, og ville høre, om der var nogle beboere der var interesseret i at være med til at oprette f.eks. et hønse-laug, nyttehaver eller andet, som afdelingen kunne søge tilskud til.

Der blev nedsat et udvalg bestående af Nina, Pernille og Jan, som vil kigge på, hvilke tiltage der kan være og udarbejde en ansøgning.

Aktivfælleskaber i DAB afholder et netværksmøde den 25. marts 2020, hvis nogle ønsker at deltage, så tage fat i Heidi Ammitzbøll Nielsen.

Eva Schmidt sagde, at der bliver afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde den 7. april 2020, hvor en ny køkkenmoderniseringspulje skal godkendes, da den nuværende køkkenpulje er opbrugt.

Formanden takkede for en hyggelig aften.

Mødet sluttede kl. 20.30.

Rikke Stisager, dirigent