

Til beboerne

Referat af ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 30. januar 2018 kl. 19:00

i Østerbys fælleshus, Østerby Torv 4, 2630 Taastrup

Tilstede var beboere fra 37 lejemål, Ejendomsmester Michael Hansen samt fra DAB, Rikke Stisager og Charlotte G. Pettersson.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Formand Eva Schmidt bød velkommen til mødet og foreslog Rikke Stisager som dirigent, hvilket forsamlingen tiltrådte. Rikke Stisager konstaterede at mødet var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtigt. Bestyrelsen pegede på Charlotte G. Pettersson som referent, hvilket forsamlingen tiltrådte. Til stemmeudvalg blev Anders, Tove, Michael og Rikke Stisager valgt.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden

Formand Eva Schmidt supplerede den skriftlige beretning med følgende:

Michael Svensson er ansat som ny mesterassistent pr. 1. marts 2018.

Sidste år var der et par vandskader, som vi har fuldt op på, og vi har haft en rådgiver ude til at kigge på, om vi skal til at skifte rør, hvilket vi afventer en rapport på.

Driftschef Philip Lauritzen fra DAB er stoppet pr. 31. januar 2018, og DAB er i gang med at ansætte en ny driftschef.

Sagen om udskiftning af vinduer og døre kører stadig med Ideal Combi, og sagen er overgået til driftschef Henrik Thorhauge i DAB.

Der var en drøftelse og spørgsmål til sagen med udskiftning af vinduer og døre, da nogle beboere stadig oplever problemer med disse, og er utilfredse med sagens forløb. Der blev bedt om løbende information til beboerne.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering

Rikke Stisager gennemgik regnskabet for regnskabsåret 2016-2017. Det viser et underskud på knap 605.000 kr., hvor af den største post, der har været årsag til underskuddet, er en overskridelse på 350.000 kr. til vandudgifter. Underskuddet er lagt til afdelingens resultatkonto, som afvikles med 1.500.000 kr. i indeværende budgetår (2017-18) efter revisors anvisning.

Der blev spurgt til udgiften på konto 119 og Rikke Stisager svarede, at den største del af udgiften er bidrag til grundejerforeningen (368.000 kr. i budget 2018-19). Herudover er der afdelingsbestyrelsens udgifter til møder, kurser mv. samt til beboerarrangementer.

Forsamlingen tog regnskabet til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2018-2019

Rikke Stisager fremlagde budgettet for 2018-2019, som viser en 0% i huslejestigning.

Der er ikke de store udsving i budgettet, men det kan nævnes, at vandudgiften stiger med 67.000 kr., renovation falder med 4.000 kr., forsikringer stiger med 12.000 kr., afdelingens energiforbrug falder med 15.000 kr., bidrag til boligorganisationen falder med 7.000 kr., renholdelse stiger med 89.000 kr., særlige aktiviteter falder med 60.000 kr., og diverse udgifter stiger med 40.000 kr.

Forsamlingen godkendte enstemmigt budgettet for 2018-2019 med 0% i huslejestigning.

Rikke Stisager gennemgik antennebudgettet til orientering. Det viser en stigning på 29 kr. i antennebidrag, således at antennebidraget stiger fra de nuværende 142 kr. pr. måned til 171 kr. pr. måned.

Hvis en lejer ønsker at opsiges sin tv-pakke skal dette ske skriftligt til DAB på DAB@dabbolig.dk.

Forsamlingen tog orienteringen til efterretning.

5. Indkomne forslag

1) Modernisering af badeværelse v/Karsten Hansen

Yrsa Juel Andersen oplyste, at afdelingen er ved at undersøge udskiftning af rør i lejemålene, hvorfor afdelingsbestyrelsen vil foreslå, at en ordning med modernisering af bad afventer til rapporten omkring dette foreligger.

Karsten Hansen var tilfreds med at afvente rapporten vedrørende udskiftning af rør, hvorefter afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med en pulje til modernisering af badeværelser, som skal godkendes på et afdelingsmøde.

Forslaget kom derved ikke til afstemning.

2) Rettelse af petanquebaner og opsætning af borde og bænke v/Erik Lund Madsen

Erik Lund Madsen trak forslaget, idet bestyrelsen havde tilkendegivet, at der vil blive indkøbt bænkesæt og at der ikke var mulighed for at ligge fliser på, da arealet tilhører Grundejerforening.

Forslaget kom derved ikke til afstemning.

3) Affaldssortering af plast v/Nina Andersen Nina Andersen redegjorde for forslaget.

Erik Lund Madsen fortalte, at afdelingsbestyrelsen har haft fat i driftsbyen i Høje Taastrup Kommune, som vil vende tilbage med mulighederne for etablering af affaldssortering i Østerby.

Forslaget kom derved ikke til afstemning.

4) Forslag a) Dørspion i hoveddøre v/Hans Raahauge Hans Raahauge fremlagde forslaget.

Forslaget blev drøftet.

Karina Andersson oplyste, at så længe sagen kører mod Ideal Combi, vil det ikke være hensigtsmæssigt at sætte dørspioner i dørene.

Hans Raahauge var tilfreds med, at afdelingsbestyrelsen undersøger og arbejder videre med, om det vil være muligt at etablere dørspioner i dørene, samt hvad det økonomisk vil koste afdelingen.

Forslaget kom derved ikke til afstemning.

Forslag b) Etablering af dørspion for beboernes egen regning v/Hans Raahauge

Forslaget udgik i henhold til forslag 4a.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Eva Schmidt, Claus B. Petersen og Erik Lund Madsen.

Det indstilles, at afdelingsmødet vælger 3 medlemmer for 2 år.

Følgende 5 kandidater stillede op:

Eva Schmidt, Claus B. Petersen, Erik Lund Madsen, Jan Irgens og Martin Lind

Stemmerne fordelte sig således:

Bogstav	Navn	Antal stemmer	Plads
A	Eva Schmidt	61	1
B	Claus B. Petersen	36	3
C	Erik Lund Madsen	28	
D	Jan Irgens	52	2
E	Martin Lind	33	

Derved valgte forsamlingen Eva Schmidt, Jan Irgens og Claus B. Petersen, alle for 2 år.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følgende.

Eva Schmidt, formand

Karina Andersson, næstformand

Yrsa Juel Andersen, kasserer

Claus Pedersen, medlem

Jan Irgens, medlem

Hanne Jensen og Heidi Ammitzbøll Nielsen, suppleanter

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Hanne Jensen og Heidi Ammitzbøll Nielsen.

Det indstilles, at afdelingsmødet vælger 2 suppleanter for 1 år.

Følgende 4 kandidater stillede op:

Hanne Jensen, Heidi Ammitzbøll Nielsen, Erik Lund Madsen og Martin Lind

Stemmerne fordelte sig således:

Bogstav	Navn	Antal stemmer	Plads
A	Hanne Jensen	51	1
B	Heidi Ammitzbøll Nielsen	48	2
C	Erik Lund Madsen	15	
D	Martin Lind	24	

Derved valgte forsamlingen Hanne Jensen, som 1. suppleant og Heidi Ammitzbøll Nielsen, som 2. suppleant, begge for 1 år.

8. Eventuelt

En beboer roste ejendomskontoret for deres løsning af opgaverne i afdelingen.

En beboer fremførte, at lejere som bor i gavl-lejligheder, eventuelt kan få reduktion for udsat beliggenhed i forhold til varmeregnskabet.

En beboer opfordrede afdelingsbestyrelsen til at tage kontakt til grunderforeningen i forhold til etablering af bump/hastighedsbegrænsning på vejen omkring Olivenlunden.

Eva Schmidt takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 21.15.

Referent Charlotte G. Pettersson, DAB.

Rikke Stisager, dirigent