

# Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

## 1. april 2014 - Referat

Deltagere: Claus, Yrsa, Eva, Karina, Dennis, Erik

Fraværende: Karsten

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB

Eva omtalte kort indkomne klager/sager, som alle behandles i DAB regi.

Mangellisten blev gennemgået og er opdateret herunder. **FED** skrift er tilføjeser fra dagens møde.

	MANGELLISTE, EMNE	ANSV.	FOTVENTES FÆRDIG
1	Facader og tag på fælleshus	DAB	Sep. 2014
2	Tagrender Finn: Bliver nu løbende udskiftet	Finn	
3	Vinduer og Døre – Generelle mangler	DAB	<b>Claus rykker Jens</b>
4	Vinduer – Friskluftventiler	DAB	<b>Claus rykker Jens</b>
5	Videoovervågning: Finn kontakter Alarm og Sikkerhed a/s – <b>Bestyrelsen fastholder, at Alarm og Sikkerhed skal kontaktes.</b>	Finn	Juli 2014
6	YouSee – Yrsa kontakter DAB for at få tilknyttet en rådgiver, der kigger på det juridiske og tekniske side af problemet. <b>Finn har fået materiale angående SEAS fibernet. Yrsa tager dette med til rådgiveren.</b>	Yrsa	

7	Renovering eller maling af skure, indgangspartier, m.v. i tagehusene	DAB	
8	Rensning/rengøring af tage på skure og indgangspartier i Tæt/Lav husene	DAB	
9	Utætte rør i kælderen i etagehusene	DAB	
10	<b>Møde med DAB angående udeståen-</b> <b>de med Jens</b>	<b>Eva</b>	<b>31.05.14</b>
11	<b>Fliser på P-pladsen palmelunden 31</b> <b>og ved cederlunden</b>	<b>Finn</b>	
12	<b>Der mangler en container i skralde-</b> <b>rummet Palmelunden 13</b>	<b>Finn</b>	<b>30.04.14</b>
13	<b>Væg og dør ved enden i gangen ved</b> <b>bestyrelseskontoret</b>	<b>Finn</b>	<b>31.05.14</b>
14	<b>Postkasser i tæt/lav skal smøres</b>	<b>Finn</b>	<b>30.04.14</b>

4. Meddelelser fra Ejendomsfører .

Tilbud om hovedrengøring – Bestyrelsen besluttede at sige ja tilbuddet om hovedrengøring i opgangene i etagehusene.

5. Budget og regnskabsopfølgning

Finn udleverede status over forbruget i forhold til budgettet. Der var ingen bemærkninger til forbruget/budgettet.

Claus foreslog, at vi indhenter et tilbud på en renovering af køkkenet i selskabslokalet. Der var enighed om, at dette var en god ide. Renoveringen kan dog først gennemføres, når det nye tag er på plads.

6. Nyt fra Varmelaugget.

Intet.

7. Nyt fra TAB og Torstorp Grundejerforening

Intet.

8. Kommende aktiviteter

Ex. Generalforsamling aftales senere

Sommerfest den 2. lørdag i august 2014.

9. Hjemmesiden

Kalenderen vedr. selskabslokalet bliver ikke opdateret. Yrsa kontakter Finn.

10. Eventuelt

- Intet -

**Næste bestyrelsesmøde aftales til den 06.05.2014.**