

# **Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby**

## **Referat fra 2 august 2016**

**Deltagere: Karina , Erik ,Claus ,Hanne , Heidi og Eva**  
**Afbud: Yrsa og Finn.**

- 1. Dagsorden godkendt.**
- 2. Referatet fra sidste møde godkendt.**

### **3. Meddelelse fra formanden og nyt fra DAB**

**Vi snakkede kort om markvandringen den 22/6. Vi snakkede med PL ang haver der ikke bliver holdt. Bestyrelsen mener det er ejendoms folkene , som går rundt i afdelingen til dagelig, som skal holde øje hvis der er mislige holdte haver. Give mesteren besked , så der kan afleveres et have brev. Ifølge PL er dette bestyrelsens opgave at holde øje med haverne. Det er vi ikke enige i . Vi syntes ikke dette er vores opgave. så den må vi snakke med PL om efter ferien.**

**Har fået tilsendt en oversigt over P-pladser i byerne fra PL.**

**PL er gået på ferie og barsel. Vi kan kontakte Hans Larsen ved problemer. Mail hal@dablog.dk**

**Fra 1 september skal der kun indsamles storskrald mandag og torsdage. Der vil snart blive opsat batteri beholder i skralderummene.**

**Yrsa og Eva vil snart få lavet et nyt nyhedsbrev til beboerne , hvor det vil stå .Samt en opfordring til beboerne om ikke stille køkken affald uden for skurerne.evt også få dette oversat til Arabisk og Engelsk.**

**Vi snakkede lidt om hvike 3 køkken leverandører vi vil bruge i afd. Eva vil spørge til hvilke de bruger i Nørreby . Så gør vi det færdig på næste møde.**

**Ifølge juristerne fra DAB ,kan bestyrelsen godt kræve at der ikke kommer børn under 15 år på værkstedet. Der skal tilføjes at det kun er medlemmer , der har lov til at være på værkstedet , man må ikke havde en ven med. Eva vil maile til formanden fra værkstedet.**

En gruppe beboer havde afleveret vedtægter for Østerby spilleklub. Denne godkendes. Så der er nu spilleklub hver torsdag fra kl 15-19 i Ø-Cafeen. Hvor der bla spilles billiard, skak, kort, raffle,m.m. Der vil komme en beboer info til hele Torstorp. Bjarne er nøgle ansvarlig, sammen med Evald, Henrik, og Anni. De må gerne handle i cafeen. Vi syntes ikke det er nødvendigt med en automat. Bestyrelsen kan opløse klubben hvis denne ikke overholder reglerne,eller mislige holder lokalet.

Der er flere beboer som har lejet fest lokalet, de har kørt ind over torvet med bil. Dette er ikke tilladt. Ejendomskontoret har fået besked om at informere om dette når beboeren henter nøgle.

Vi har kigget på Malmros tilbud på blomster stub. Som forhåbentlig kan afhjælpe dette problem. Det skal nok være mellem str. Eva kontakter Mette efter ferien. Så kigger vi videre på det,og får målt op m.m.Der var også tilbud på skraldespand. Dette er vi dog enige om er alt for dyrt. Så vi vil prøve at forhandle med Malmros, via Mette.

Der kommet invitation til næste møde i klima og energinetværk. Dette bliver den 8 sept,kl 17-19. Hvor emnerne er trykthed i boligbebyggelsen og status på energispare-initativerne. Karina, Heidi, Yrsa og Eva deltager.

Hjertestarter kurset bliver onsdag den 31/8 kl 17. Der er 16 pladser. Ejendomsfolkene deltager. Christian Skaarup, Erik, Vibeke ønsker også at deltage. Eva vil skrive i facebook gruppen ,måske få flere beboer til at deltage.

4. Nyt fra ejendomsmesteren. Intet da han har ferie. Ingen stude rapport siden maj måned. Ting vi ønsker ejendomsmesteren skal tage sig af.

Dato på hvornår opslagstavlerne bliver sat op.?

Hvornår på begyndes lukningen af mellemgang i ø-alle?

Hvornår laves dør i cykel skuret?

Hvornår er der nyt om de nye kælder døre. Leverandøren har ferie til d 8/8 har Michael meddelt.

Ejendomsmesteren skal også havde hjertestarten registret, så den bliver oplyst hvis beboerne søger efter den nærmeste hjertestarter.

Eva havde kontaktet ejendomskontoret, da der var et reb i stykker på legepladsen ø-alle 26. Der ville blive kigget på det.

5. Budget og regnskabsopfølgning. intet da ejendomsmesteren har ferie.
6. Varmelaug. Claus fortalte om den teknisk og økonomiske redegørelse for individuel forsyning af boligforeningerne i Østerby varmelau. Der bliver afholdt møde 11/8, så vi snakker om dette på næste møde.

TAB intet nyt.

Grundejerforeningen. Der havde været møde ,hvor de snart er færdige med de nye beregninger af fordelingstal. Dette skal vi snakke om på næste møde.

Samarbejdsudvalgtet. Der havde været et møde ang den fælles loppemarked dag 3/9. Men Erik havde ikke været med. Så vi afventer nærmere fra Yrsa. Der er møde igen 11/8.

7. Klubberne. Hvad sker der i Ø-cafeen. De åbner igen efter ferien den 5/8. Der bliver afholdt møde med beboer den 25/8 ang cafeen.
8. Kommende aktiviteter. Fælles loppemarked 3/9 for alle byerne.
9. Eventult. Eva nævnte at der igen er begyndt at rode på bestyrelsenskontor.Grillen skal sættes på plads, og der skal fjernes ting som ikke høre til der. Det er ikke et lager .Så snakkede vi om på næste møde kigge ordensreglerne igennem, og få rettet , omskrevet dem lidt.

Formanden takker for et godt møde.

Næste bestyrelses møde 6 september..

Referatet er skrevet af Eva.