

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby 6 december.

Deltagere: **Claus, Yrsa , Erik ,Hanne og Eva.**
Afbud. **Finn , Heidi og Karina**

1. Godkendelse af dagsorden.
Eva tilføjede lige et punkt, dagsorden for beboermødet .Godkendt.
2. Godkendelse af referatet fra sidste møde
Godkendt
3. Meddelelse fra formanden og nyt fra DAB.

Der har været en stor vandskade i C-53. Så der er en stor vandregning på ca 160.000 kr. Driften kommer muligvis til at hænge på 100.000 kr,PHL er på sagen.

Vi har før snakket med PHL ang vandrørstjek. Vi afventer tilbud fra rådgiver der skal tjekke vandrørene.Dette bliver en opgave til det nye år.

Der har været afholdt juletræesfest for beboerne. Dette var en succes. Julemanden er bestilt til næste år.

Vi blev enige om på november bestyrelsesmøde , om at byde nye beboer velkommen. Med en velkomstmappe og en blomst , som vil blive afleveret af en fra bestyrelsen. Dette vil gå på skift. Hanne tager februar , Eva marts , Yrsa april måned. Vi beder ejendomskontoret meddele os på bestyrelses møderne om der nye beboer. Dette skal træde i kraft fra Februar . Erik og Eva vil lave en velkomstmappe.

Eva fortalte at der havde været afholdt møde ang næste års fælles loppe-marked, kom med et kort referat. Datoen bliver lørdag 17 juni.

Der er flere der har kørt ind over torvet , når de har lejet selskabslokalet. Så vi blev enige om få tilbud fra smeden ang forlængelse af rækværket. Som løber langs græsplænen. Dette har Eva snakket med Mikael om ,da smeden kommer sidst på ugen , med det andet rækværk.

Skraldespanen er blevet sat op.

De beboer som har fejl og mangler efter de nye døre og vinduer, afventer stadig at hører fra PNP –byg.Dette er ikke ok. PHL er klar over problemet.

4. Meddelelser fra ejendomsmesteren , buget og staderapport.

Da Finn ikke var her , blev det til en kort snak . Der er indhentet tilbud på udendørsbelysningen i lundene. Pris 2750 kr stk. Vi spørger Finn hvor mange det drejer sig om? Om evt et tilbud til ?Inden vi siger ja til det.

Bestyrelsen godkender det indkommende tilbud , vedr varmemflytningsanlæg. Så dette kan godt sættes i gang.

Vi spørger Finn og der er sendt have breve ud?

5. Varmelaugget.

Der havde været møde , varmelaugget fortsætter.

TAB.

Der havde været generalforsamling.

Vi fik kort referat.

Grundejerforeningen

Der havde også været generalforsamling.

Kort referat herfra-

Samarbejd udvalget. % nyt.

6. Klubber.

Eva fortalte at ADHD klubben desvære var lukket ned igen.

Der var kommet referat fra auto værkstedets generalforsamling. Dette var fint. Vi aftalte at bestyrelsen godt kunne tænke sig et møde med auto værkstedet. Claus og Yrsa vil gerne deltage i dette møde. Eva har skrevet til formanden , afventer svar med en dato for mødet.

7. Kommende aktiviteter.

Dialog møde med HTK 14/12 , hvor Heidi og Eva deltager.

**Beboermøde med spisning tirsdag 24/1.
Madlavnings arrangement for beboerne søndag 29/1 ca kl 16
Fasterlavnsfest 26/2
Indvielse af torvet 6/5.**

- 8. Ordensreglerne . Var blevet revideret , flot arbejde af arbejdsgruppen.
Erik sender dem til RS. Så kommer de med til beboermødet.**
- 9. Dagsorden til beboermødet. Claus havde lavet et udkast.Der er blevet bestilt en sekretær fra DAB. Vi snakkede lidt om at låne en mikrofon til mødet. Måske har DAB en vi kan låne? Eva vil spørge .**
- 10. Evt. Erik fortalte at han har snakket med kommunene. Der er ved at blive lavet nogle batteri-opsamlings bokse i sorte. De skal hænge i skralde rummene. Så vil vi lave en aftale med ejendomsfolkene om at tømme dem engang imellem.**

Formanden ønsker alle en glædelig jul samt et godt nytår

**Næste bestyrelsesmøde bliver 3 januar kl 19.
Yrsa tager vagten fra 18.30**

Referatet skrevet af Eva.