

Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

1 marts 2016

Deltagere: Claus, Yrsa , Karina , Finn , Heidi ,Hanne og Eva
Afbud. Erik

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referatet fra sidste møde

Godkendt

3. Meddelelse fra formanden og nyt fra DAB.

Eva har sendt mail til kommunen, ang forslaget om at lukke mellemgang i Ø.alle. Afventer svar.

Kommunen har godkendt renoveringen af torvet.

Matrialet vedr renoveringen af torvet burde være sendt i udbud. Der er licitation ca 16/3, opstart forventes ca 1/4.

Hjertestarteren er bestilt. Der kommer et kursus ang hjertestarteren, der er 16 pladser. Finn, Michael, Birger, Claus, Yrsa, Hanne vil gerne med. Der vil blive spurgt i petanq og foto klubben om andre har lyst og deltage.. Afventer svar fra Erik.

Heidi, Karina og Eva har været på det igennem jobbet.

Så har der været afholdt møde med Ideal Combi 8/2. Der vil blive udsendt ny beboerinformation ang udluftning m.m. . I beboervejledningen, ønsker vi at afsnittet angående tildækning af vinduerne, skal stå med fed skrift. Hvis nogle beboerne har nogle mangler vedr døre og vinduer, så skal de melde tilbage til ejendomskontoret. Der kommer en seddel rundt. Bestyrelsen var enige om, ved forgæves adgang til boligen ,så skal beboeren selv betale for låsesmed.

Så skulle vi følge kigge på bestyrelsesportalen. Om vi havde nogle rettelser. Erik kom med nogle gode ændringer, og en masse nye flotte foto.

4. Gennemgang af mangel listen . Vi snakkede kort om den. At den med tiden bliver sløjfet,. Så vi kun har staderapporten. Punkt M-11 er flyttet til stade rapporten. M-13 er afsluttet. M-15 er også afsluttet – M-17 er i gang sat. Claus vil rette listen til og sende den rundt.

5. Meddelelse fra ejendomsmester

Vi gennemgik staderapporten. Får i også vedhæftet.

Der var kommet tilbud på video overvågningen. Som blev en del dyrer end forventet. Men det skal bare iværksættes. Det bliver ca 100.000.

Der er bestilt puller til hjørnerne i Olivenlunden og Palmelunden.-

6. Budget og regnskabsopfølgning

Der var ingen bemærkninger til den af Finn udleverede budget og regnskabsoversigt. Får i også vedhæftet.

7. Varmelaugget,der havde været møde.Kort referat,der var blevet snakket en del om den vekslende varme i området Der arbejdes videre på det,da der problemer i både andel og leje delen. Der var blevet snakket om andel skulle med i sms ordningen. Da de ikke havde fået besked da varme veksleren blev udskiftet.Der kan komme nye beregninger på returvarmen. Kan komme til at stige gevaldigt. Der skal være møde om dette i august..Vi afventer og snakker videre om dette i august.

7.1 TAB. Der havde været møde 22/2,men Claus havde ikke deltaget. Så vi afventer referatet.

7.2 Grundejerforeningen.,der var møde 29/2. Der blev bla snakket om Fælles hundegård og udendørs motion område. De var ikke afvisende Der skulle dog laves som forening/gruppe/bestyrelse. Så der nogen Står for det. Et ønske til Østeby. Beboeren på hjørnet Olivenlunden, Hendes hæk spærrer for udsynet,når man kører ud af Olivenlunden.Vi Beder Finn skrive et pænt brev til beboeren,da hun er døv.. En beboer har ønske og få fællet/rettet træer ved Cederlunden 43.Der Vil blive kigget på det. De vil muligvis fjerne chikanerne på skolevejen, Så bliver træerne fældet.

8. Klubberne- . Vi afholder møde tirsdag 15 marts kl 19 ang ændringer og daglig funktion af cafeén.

Yrsa og Eva arbejder med cykelklubben.

9. Kommende aktiviteter. Dato for sommerturen fastsættes til løredag 18/6.

10.Eventuelt. I december referatet stod at Yrsa og Claus ville sætte gardiner op igen,for dørene i gangen. Hvilket ikke er sket endnu. De vil kigge på det.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 5 april kl 19.. Karina tager vagten 18.30

Referatet skrevet af Eva.