

# Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

## 6. oktober 2015 – referat

**Deltagere:** Eva, Claus, Erik, Karina, Yrsa og Finn  
**Fraværende:** Karsten, Dennis

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

### 2. Godkendelse af referatet fra sidste møde

Godkendt.

### 3. Meddelelse fra formanden og nyt fra DAB

Eva meddelte,

- at vi har modtaget det endelige regnskab for 2014/2015. Det blev aftalt, at Claus kontakter Henrik Bjerre, DAB, da han har spørgsmål til regnskabet. Eva underskriver efterfølgende.
- at vi kan forvente svar fra Trygfonden i december angående hjertestarter til Fælleshuset.
- at vi har fået op til 500.000 i tilskud fra TAB s dispositionsfond til renovering af torvet.

En foreløbig overordnet tidsplan fra Landskabsgruppen i DAB viser, at torvet kan være færdigt ca. 1. juni 2016. Det blev aftalt, at Claus kontakter Landskabsgruppen for at høre om muligheden for en tidligere færdiggørelse af torvet.

#### **YouSee:**

Claus nævnte, at han lige kom fra YouSee "eventen" på Torstorp skole. Her havde han og Palle Andersen fra Nørreholmen fået oplyst af Allan fra YOuSee, at pakkkevalgsbrevene "er lige på trapperne". Palle og Claus havde også nævnt, at der i flere afdelinger er forringede signalforhold efter ombygningen af anlæggene. Allan lovede at kontakte Dansk Kabel TV angående dette.

### 4. Gennemgang af mangelliste

Claus havde opdateret mangellisten med resultatet fra årets markvandring. Det blev aftalt, at Eva og Claus gennemgår listen med Phillip, hvorefter mangellisten behandles på næste bestyrelsesmøde.

### 5. Meddelelse fra ejendomsmester

- Der er p.t. 5 til 6 flyttesager

- Der vil blive fældet nogle træer fældes ved materielgården ind mod andelsboligerne
- Et system til udsendelse af SMS beskeder til beboerne ved f.eks. akutte skader, er implementeret, men endnu ikke taget i anvendelse.
- Claus spurgte til legepladser, ugentligt check, årligt check samt vedligehold/maling af ex pladser. Finn lovede at stramme op på processen vedrørende det ugentlige eftersyn. Maling af eksisterende legepladser noteres på mangellisten.
- På sidste møde blev diskuteret rengøring i og omkring selskabslokalet. Finn havde udarbejdet et "ordensreglement" vedrørende, der så underskrives af både udlejer og lejer. Oplægget fik ros fra bestyrelsen og det blev besluttet at anvende dette fremadrettet. Det blev endvidere aftalt, at der skal laves et lamineret kort/eller tegning om affaldscontainernes placering samt en lamineret prisoversigt på inventar og misligholdelse (f.eks. ekstra gulvvask). Kort og prisoversigt ophænges i køkkenet og i entreen ind til selskabslokalet.

## **6. Budget og regnskabsopfølgning**

- Der var ingen bemærkninger til status på budget/regnskab.
- Det blev aftalt, at Finn fortsætter dialogen med Phillip med hensyn til budgettering af konto 116310 (der er i minus) og muligheden for at lave en særskilt konto til udskiftning af toiletter.

## **7. Nyt fra TAB, Grundejerforeningen (GF) og Varmelaug**

**7.1** TAB: Claus orienterede fra sidste møde i TAB. Næste møde er i november 2015.

**7.2** GF: Claus orienterede bl.a. om de bemandingsmæssige problemer fra sidste møde i TAB. Næste møde er i oktober 2015.

**7.3** Varmelaug: Intet

## **8. Kommende aktiviteter**

- 18.11.15      Budgetmøde
- 29.11.15      Juletræsfest

## **9. Eventuelt**

Eva kontakter Sønderby for at høre, hvordan de administrerer og vedligeholder deres hjemmeside samt hvordan de bruger andre sociale medier.

Claus foreslog at diskutere anvendelse og fremtid for Ø-cafeen og Motorklubben på et kommende møde. Claus udarbejder et "diskussionsoplæg".

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 3. november 2015 kl. 19.00.**