

# Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

## 2. september 2014 - Referat

Deltagere: Claus, Yrsa, Dennis, Eva, Erik, Karina, Karsten

Fraværende:

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

Claus oplyste, Jens Christoffersen havde misforstået aftalen om 1-års gennemgang af døre- og vinduer. Der bliver eftersyn i alle boliger, hvilket formodentlig starter i slutningen af oktober eller begyndelsen af november.

3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB

Facader- og Tag: Finansiering af etape 2:

Eva oplyste, at DAB med baggrund af et forventet overskud på 1.3 mio. kr. i sidste regnskabsår, har udarbejdet et finansieringsforslag til etape 2, dvs. det flade tag på bygningen med varmecentral og vaskeri. Forslaget er udsendt til alle bestyrelsesmedlemmer.

Formålet er at få igangsat etape 2 hurtigst muligt, således at håndværkerne kan forsætte med etape 2 allerede inden etape 1 er færdig.

Bestyrelsen godkendte det af DAB fremsendte budget- og finansieringsforslag til etape 2, dvs. at arbejdet med etape 2 kan påbegyndes snarest muligt..

Bestyrelsen besluttede i denne forbindelse, at TAB skal ansøges om finansiel støtte til renoveringen af de flade tage.

Claus kontakter Rikke Stigsager, DAB om ansøgningen.

4. Meddelelser fra Ejendomsmester

- Intet -

I stedet henvises til Jens Christoffersens referat fra markvandringen i forbindelse med bestyrelsesmødet i august.

## 5. Budget og regnskabsopfølgning

Der var ingen bemærkninger til den af Finn udleverede budget- og regnskabs-oversigt.

## 6. Nyt fra Varmelaugget

Claus oplyste, at regnskabet for sidste år udviser et overskud på 445.000 kr. Overskuddet fordeles forholdsmæssigt mellem andelsboliger og afdeling Østerby.

## 7. Nyt fra TAB og Torstorp Grundejerforening

### 7.1 Grundejerforening:

Claus kunne oplyse, at bidraget til Torstorp Grundejerforening nedsættes for andet år i træk. I år nedsættes bidraget med ca. 6 %.

### 7.2 TAB

- Intet - Næste møde i TAB er den 17.09.14.

## 8. Kommende aktiviteter

### 8.1 YouSee:

Yrsa foreslog, at det planlagte afdelingsmøde den 07.10.14 om YouSee flyttes til et senere tidspunkt, da YouSee havde problemer med den 7. oktober. Bestyrelsen besluttede, at afdelingsmødet i stedet afholdes den 28.10.14 kl. 19.30.

Yrsa fortalte endvidere, at der foreligger 2 mulige aftaler med YouSee:

1. YouSee yder bidrag til ombygning af sløjfeanlægget, Afdelingens bidrag vil være ca. 140.000 kr. med en bindingsperiode på 5 år og 1 års opsigelsesperiode.
2. Afdelingen betaler hele ombygningen af sløjfeanlægget, ca. 400.000 med en bindingsperiode på 2 og en 1-årig opsigelsesperiode.

I bestyrelsen var der enighed om, at aftale 2 ville være at foretrække under forudsætning af, at vi kan finde de 400.000 kr. i årets budget.

Det blev ligeledes aftalt, at der skal afholdes et formøde mellem Bestyrelsen og YouSee. Yrsa aftaler nærmere med YouSee.

## 8.2 Renovering af Torv

Claus havde inden mødet sendt et udkast om ansøgning til TAB om støtte til renovering af torvet.

Bestyrelsen havde ingen bemærkninger til udkastet. Claus færdiggør ansøgningen sammen med Rikke Stigsager.

Hvis ansøgningen går igennem, blev det aftalt at nedsætte en mindre gruppe, der skal udarbejde 2 eller 3 konkrete forslag til udformningen af torvet, hvorefter bestyrelsen vælger den endelige løsning.

## 8.3 Ø'Cafeen

Eva havde fra Hans Raahauge modtaget forslag om en ny indretning af Cafe-lokalet.

Bestyrelsen besluttede, at billardbordet flyttes til "den blå sofagrube" samt at "blå sofagrube" flyttes til fjernsynshjørnet, dvs. de "gamle" sofaer og stole droppes.

## 8.4 Nøgler og låse

Bestyrelsen besluttede, at låsene omstilles samt at, der fremover kun skal være 2 typer nøgler: en A-nøgle med udvidet adgang til bestyrelsesmedlemmer og en B-nøgle med adgang begrænset til hoveddør og Cafe-lokalet.

## 8.5 Referat efter markvandringen

Det blev aftalt, at der laves opfølgning på alle punkter i referatet på næste bestyrelsesmøde.

## 8.6 Julefest

Juletræsfesten er foreløbig planlagt til 30. november 2014.

## 9. Eventuelt

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 7. oktober 2014 kl. 19.00.**