

# **Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby**

## **Tirsdag den 6. februar 2018**

**Deltagere:**  
**Afbud.**

**1. Godkendelse af dagsorden.**  
**Godkendt**

**2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.**  
**Godkendt.**

**3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB.**

**Vi havde et godt beboermøde, selvom der var noget uro. Næste år skal vi huske at bruge vores mikrofon.**

**Bestyrelsen har konstitueret sig.**

- Formand: Eva**
- Næstformand: Karina**
- Kasser: Yrsa**
- Webmaster: Heidi og Jan.**

**Eva fortsætter som formand, vi prøver med at Karina hjælper med nogle af opgaverne. Bl.a. sende dagsorden ud 1 uge før. Tjekke bestyrelsens mail. Styre bestyrelsesmøderne, så Eva kan skrive referatet under mødet. Så deles vi om de møder der kommer. De ting der uddelegeres stoler jeg på bliver gjort - tjekker ikke.**

**Bestyrelsen havde købt en gave til Erik med tak for alle de år han har været frivillig. Yrsa afleverer gaven.**

**Vi havde et godt samarbejds møde med Anders Holmgren og Rikke. Referatet er sendt ud.**

**DAB er i gang med at finde en ny driftschef, bliver nok først fra april/maj måned.**

**Der er en del fugt problemer i nogle af lejligheder og et par beboer meldte sig på beboermødet. Vi snakkede om på mødet at f.eks. Teknologisk Institut skal ud og kigge på disse lejligheder. Så hvis vi kan få en driftschef sat på dette problem? Evt. sende et spørgeskema ud til beboerne.**

**Så var der en mail fra Rikke med orientering vedr. rådgiver på rør.**

**Ønsker møde med Anders, opfølgning af energigennemgangs rapporten?  
Vi siger pænt nej tak til yderligere møde.**

**Så havde vi møde med autoklubben, referat er sendt ud.**

**Har fået tilbagemelding fra autoklubben. De ønsker 2 ekstra nøgler, til brug ved udlejning. De må kun være i værkstedet.**

**Varme/udluftningsanlægget skal efterses.**

**Udsugning i graven og slanger virker ikke.**

**Radiator på væggen ind mod caféen. Disse ting tager Michael sig af.**

**Så bliver der spurgt om de må optage medlemmer fra ejer/andel i Oliven- og Cederlunden? Dette er ok siger bestyrelsen.**

#### **4. Meddelelser fra ejendomsmesteren, budget og staderapport.**

**Vi har alle fået staderapporten og budget tilsendt.**

**Michael har fået tilbud på service af ventilationsanlægget i caféen, dette godkendes.**

**Der ønskes mere overdækning udenfor døren til rygerne, der mangler et askebæger. Dette sørger Michael for.**

**Der har været service på opvaskemaskinerne, så de kan køre i flere år endnu.**

**Nogle beboere forespørger til afvaskning af skillevægge på altaner. Kan en driftschef kigge på dette? Udskiftning? Måske asbest i?**

**Ny beboer flytter ind d 15/2. Eva går over med beboermappe og chokolade.**

**Petanquebanen efterses og der købes et ekstra bord og bænkesæt.**

**Vi ser frem til at hilse på den nye ejendomsfunktionær, Svensson.**

5. Varmelaugget. Der bliver et møde 19/2 med COWI og varmelauget vedr. om vi skal forblive i varmelauget m.m. De vil fremlægge nogle tal. Vi har fået en ekstra regning, pga. det varme retur vand i vores afd.

TAB. Første møde 21/2

Grundejerforeningens først møde 28/2.

6. Affaldsgruppen. Claus skulle rette lidt i teksten fra sidste forslag  
Claus kunne ikke åbne filen, Jan vil kigge på det. Så laver vi en afslutning på det næste møde.
7. Klubberne. Dagdriverbanden lukkes ned. Der har været møde i cafeen.  
Det er fremover (fra 1/3) røgfrit område.

8. Kommende aktiviteter.

Fastelavnsfest 11/2. Deltager = Karina, Yrsa, Hanne, Eva. Alt klaret.

Vi mødes kl. 13. Der var lidt snak om evt. holde det udenfor næste år.

Energi- og miljømøde på kommunen 15/2 17-19, deltager = Eva,

Karina, Yrsa.

Temaaften i Nørreby 4/4 17-21

Loppemarked kun for Østerby 11. august.

Sommertur 16. juni (for bestyrelsen+ejendomsfolk).

9. Eventuelt.

Jan havde tilsendt os nogle lister, med idéer og aktiviteter.

Som vi tog en snak om.

**Formanden takker for et godt møde. Næste møde er 6 marts.**

**Yrsa tager kontor vagten 18.30**

**Referatet skrevet af Eva.**