

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

Tirsdag den 6. marts 2018

Deltagere: Michael, Jan, Claus, Karina, Yrsa, Hanne og Eva
Afbud: Heidi

- 1. Godkendelse af dagsorden.**
Godkendt
- 2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.**
Når referatet er godkendt lægges det på hjemmesiden.
- 3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB.**

Har snakket med Rikke vedr. 2 punkter fra sidste møde, hvor vi ønsker en driftschef sat på. Diverse fugt problemer er Henrik Thorhauge på. Vi /ejendomskontoret har registreret de boliger der henvendte sig på beboermødet. De har været inde i den ene lejlighed. Michael vil snakke med Henrik om at kigge i den anden lejlighed med fugt problemer. Vedr. nedvaskning af vægge på altaner evt. asbest i. Må vente til der kommer en ny driftschef.

Mail fra beboer i Palmelunden vedr. handicap parkering: tilladelse givet. Mail fra beboer i Palmelunden, vedr. fældning af træer, som vi sendte videre til grundejerforeningen. Jeg har haft svaret beboeren før, Skriver til dem igen. Grundejerforeningen har undersøgt det. Ifølge lokalplanen, må de ikke fældes, da det er et skovområde.

Så var Yrsa, Karina og jeg til møde energi/klima. Rigtig godt. Vi skal prøve at bruge ny hjemmeside som hedder skimmel.dk. Rigtig god for beboerne og den er også at finde på Facebook.

Temaaften i Nørreby den 4. april er rykket til 12. april kl. 17-21.

Hvordan går det med snerydningen. Der er mange klager via Facebook gruppen. Vi syntes de har været for sent ude og ikke særlige gode. Så vi er enige om ikke bruge det firma mere, så de skal opsiges. Det skal være ejendomskontoret igen.

Vejledning til musik anlægget. Har fået et gitter der bliver sat foran knapperne. Vi får sat en lås på skabet igen.

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

Tirsdag den 6. marts 2018

Michael har fundet fejlen/vedr. det store vandspild. Et rør var gået imellem badeværelse væg, gået ud i jorden. Beboeren havde ikke været meget hjemme pga. sygdom og ferie. Vi søger godtgørelse de ca. 75 % af regningen fra vandværket.

4. Meddelelser fra ejendomsmesteren, budget og staderapport.

Vi har alle fået staderapporten og budget tilsendt. Der var tilbud fra vvs på radiator i autoklubben, ca. 8-9.000 kr. Michael snakker med Anders Nørgaard fra Thorkild Laursen, om at komme og kigge på det om det kan gøres billigere. Udsugningen i autoklubben kigger Thorkild Laursen også på.

Side 2 af 32 indflytninger en den 15. marts, Heidis tur med beboermappen. Den anden indflytning er først den 28. marts, så får først beboermappe til april.

Det går fint med den nye på ejendomskontoret.

Michael har undersøgt om en service aftale med Rentokil, til 1.900 kr. pr. kvartal. Hvor de kommer og laver forebyggende besøg vedr. rotter, mus m.m. Dette godkender vi. Da det er så dyrt hver gang vi tilkalder dem.

5. Varmelaugget. Der har været holdt en del møder. Cowi og kommunen kommer til vores næste bestyrelsesmøde i april og snakker projektet og økonomi. De siger det godt kan betale sig for os at gå ud af varmelauget. Jeg skriver til Lisbeth Mathiessen og hun eller Lars Gissel kan deltage på mødet.

TAB. Der har været møde, kort referat derfra. Der havde været en del snak vedr. byttelejligheder. TAB syntes stadig det skal være fra d.d. Vedr. vores undersøgelse af rør, dette bliver lidt dyrere end beregnet. Dette dækker TAB. Vi afventer stadig rapporten. Budget mødet afholdes i Østerby til nov.

Grundejerforeningen. Der har også været møde. Kort referat, der var bl.a. sendt en indsigelse til kommunen vedr. den nye lokalplan. Der har været en prøveperiode med kun 2 ansatte og snerydning udefra. De vil nok ansætte en 3. mand igen.

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

Tirsdag den 6. marts 2018

6. Affalds gruppen.

Jan syntes der skulle lidt ændringer i de indkommende oplæg. Så han vil gerne kontakte DAB, om de har noget materiale liggende vi kan bruge. Bestyrelsen er enige om det skal være enkelt, meget lidt tekst, med billeder på

7. Klubberne.

Caféen er nu røgfri fra 1. marts.

Petanque-klubben har generalforsamling 19. marts, der er bl.a. et forslag om røg fri. Eva hjælper som dirigent.

Der bliver arrangeret en påskefrokost i caféen for beboerne.

8. Kommende aktiviteter.

Temaaften i Nørreby 12/4 17-21

Loppemarkedet kun for Østerby 11 august.

Sommertur 16. juni (for bestyrelsen+ejendomsfolk).

9. Eventuelt.

Jan spurgte ind til om man har styr på hvem der har adgang og koder til fælleshuset. Jan fortalte om hans projekt med en beboer, der undersøger vedr. bredbånd m.m.

Formanden takker for et godt møde. Næste møde er 3. april, hvor der også er møde vedr. varmeprojektet. Tidspunktet kommer senere, måske bliver Det er kl. 17 hvor vi så også får pizza.

Referatet skrevet af Eva.