

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

Tirsdag den 3. april 2018

Deltagere: **Claus, Jan, Yrsa, Karina, Heidi, Michael Svensson, Eva,**

Afbud: **Hanne**

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.

Godkendt. Inden referatet lægges på hjemmesiden, må der godt rettes kommafejl og stavfejl.

3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB.

Mail fra Anders Holmgren: vores økonomikonsulent Mikkel S. Wedervang er stoppet med udgangen af marts. Der er stadig ikke fundet en nye driftschef, der er nye samtaler 24. april.

Så har Charlotte sendt årshjulet, med nogle datoer, temaaften for alle den 12. april kl. 17-21, bl.a. oplæg med BL, om kompetencefordeling. Hvem deltager, Yrsa, Karina, Heidi, Eva, Hanne? Claus?

Vedr. træer i P-40-44.(fældning/beskæring). Været en del mailkorrespondance imellem beboeren og formanden fra grundejerforeningen. De vil gerne kigge på træerne igen på kommende markvandring. Eva skriver til formanden for grundejerforeningen.

Vedr. vejbump i P. Dette er der kommet afslag på fra grundejerforeningen. De syntes ikke der er et problem, udover fortovs-kanten stort set er forsvundet. Kommunen er også spurgt en anden gang og har sagt nej. Eva skriver til formanden fra grundejerforeningen om de vil kigge på fortovs-kanten på markvandringen.

Så der kommet et nyt Grønt boligforum er printet ud. Sidst vi var til grønt møde, snakkede vi om hjemmesiden www.skimmel.dk. Jeg har printet materialet ud vedr. bolig tjek, test af din bolig. Ellers kan I se det på vores mail.

Så var der kommet en klage fra beboer, vedr. støj tidligt og sent ude foran autoværkstedet. Eva har skrevet til dem, Michael havde også snakket med dem. De beklagede og lovede at det ikke skulle ske igen.

Så er der nogle der var på BL-konference, lidt referat herfra. Som vi blev enige om sidste møde, nu der er 3 mand på ejendomskontoret. Så vil vi ikke benytte det eksterne firma til snerydning. Så der skal en driftschef til at kigge på kontrakt vedr. opsigelse.

4. Meddelelser fra ejendomskontor/staderrapport/budget.

Vi havde alle fået sendt staderrapport og regnskabet på mail. Da Michael er på ferie, har Eva fået en opdatering.

Vedr. fugtproblemerne i O31+O27. Ved 5 års gennemgangen af døre og vinduerne, var vi inde i O31, der blev foretaget fugtmålinger. Vi afventer rapporten.

Vedr. det store vandspild i O11: DAB har fået alle oplysninger, om tilbagebetaling af vandafledningsafgiften. Vi afventer.

Motorklubben. Der har været en ude fra Thorkill Laursen og kigge. De blev enige om, strømmen skal tjekkes, da det kan være problemet. Dette følges der op på, når Michael er tilbage fra ferien.

Caféen. Der er sat en krog op til døren, samt en ny persienne. Tømmeren er kontaktet og forlænger taget, når vejret er bedre.

Rørsagen: vi afventer stadig rapport. Rikke Stigsager rykker for rapporten.

Indflytninger: 15/3 P-44 (Heidi beboermappe)
1/4 C-18 + 15/4 Ø-alle 12 st. tv. + 15/4 Ø-alle 9 1. th.
(Karina beboermapper).

Ingen bemærkninger til budgettet.

5. Varmelauget: Vi har holdt møde med COWI d.d., bestyrelsen kan godt stå inde for at gå ud af varmelauget. Vi afventer nogle svar, inden vi tager stilling til hvad der skal ske yderligere. Vi har møde med COWI igen 24. april.

TAB. % nyt

Grundejerforeningen. % nyt
Samarbejdsudvalget. (NØVS). Er gået i vinter hi.

6. Affalds projektet. Eva viste nogle foto ude fra værebroparken, hvor det var helt enkle plakater, med et dansk ord f.eks. pap og nedenunder på forskellige sprog. Vi blev enige om når vi går ud med beboermappen, så skal vi huske at sige lidt vedr. affaldet. Vi får lavet nogle skilte nu, det forslag vi har. Hanne og Jan sørger for det. Så kan vi arbejde videre på et andet uden for meget tekst.

7. Klubber.

Håndarbejdeklubben, prøver igen, nu om onsdagen.

Caféen og Petanque er blevet røgfri. Hele huset er røgfrit nu.

Der har været afholdt påskefrokost for beboerne, meget vellykket.

8. Kommende arrangementer.

Temaaften i Nørreby 12/4 kl. 17-21

Formandsmøde 14/5 kl. 19

DAB repræsentantskabsmøde 23/5

Budgetmøde 14/11.

Loppemarked dag 11/8. Snakker vi om senere.

9. YouSee/internet. Jan og en beboer har en lille gruppe, hvor de snakker om andre udbydere. Vi er åbenbart 'blacklistet'. Man skal være på den hvide liste, for at andre firmaer kan blive tilkoblet, hvis en beboer ønsker en anden udbyder. Bestyrelsen har godkendt.

10.Eventuelt. Vi havde en snak, om vi mangler en opdatering af beboerlisten. Da vi har flere lejligheder, hvor der ikke står navne på postkassen, eller der opholder sig flere personer i lejlighederne, end der står. Kan man få en liste over hvilken lejligheder der er fremlejet, lejet ud til andre?

Formanden takker for et godt møde, hvor alle fik sagt deres mening.

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag 8/5

Eva tager kontor vagten fra 18.30. Referatet er skrevet af Eva