

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

Tirsdag den 8. maj 2018

**Deltagere: Michael, Jan, Claus, Karina, Yrsa, Hanne og Eva
Afbud. Heidi**

- 1. Godkendelse af dagsorden.
Godkendt**
- 2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.**
- 3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB.**

Der mail fra Anders Holmgren, vi har fået en ny driftschef, han hedder Jesper Rolland 59 år, jero@dabbolig.dk Så er der også ansat en ny økonomikonsulent, han hedder Brian Tanzer, brt@dabbolig.dk.

Så var der mail fra Rikke Stigsager, de gamle regnskaber vedr. køkkenpuljen er gjort op, sendt til TAB og derefter til kommunen til orientering. Rikke har også haft skrevet til Søren Freddy fra Yousee, det skulle nu være åbent for internet, dog ikke helt adgang fortæller Jan.

Rikke har også sendt mail vedr. refusionen for vandafgiften, vi afventer. Har også fået tilstandsrapporten på brugsvandsinstallationerne. Denne er videresendt til hele bestyrelsen. Umiddelbart kan rørene holde ca. 10 år endnu. Vi må snakke om opsparing til rør skift på budgetmødet i nov. På side 7 er der en afspærringsventil der skal udskiftes. Michael går videre med det.

Så har jeg mailet med formanden for grundejerforeningen. Han ønskede foto at det nedslidte, manglende fortov i Palmelunden, så de kan kigge på det på markvandringen. Samt de træer de skulle kigge på i palmelunden som skygger i haverne 40-44.

Så var der kommet årsberetning fra DAB.

Vi skal huske og tjekke vores mail. Der var møde på kommunen torsdag 3/5, som vi så ikke havde set.

Vi afholdte ekstraordinært bestyrelses møde 24/4. Hvor vi blev enige om ikke være med i varmelauget mere. Ikke deltage i koldfjernvarme projektet lige nu. Men tage det med til beboermødet i januar. Lars fra DAB hjælper med projekt, bl.a. vedr. varmespild i kældere, og tjekke units i rækkehusene. Lars kommer d 16/5. Så skal Michael få sat gang i skift af varmekedel i kælder, som var sat i bero. Ingen afkølingsbøder til os.

Nu da vi ikke står for at skifte rør lige nu. Så skal vi videre med beboerne kan låne til nyt badeværelse. Man kan dog ikke låne, hvis man har køkkenlån. Et af gangen. Eva skriver til Rikke og hører om hun har fundet ud af noget mere vedr. dette.

Vi snakkede om lidt punkter til vores markvandring med den nye driftschef, som vi glæder os til at møde. Kigge på træværket i etageblokkene. Snakke om noget henlæggelse til rør skift på sigt.

4. Meddelelser fra ejendomsmesteren, buget og staderapport.

Vi har alle fået staderapporten og budget tilsendt. Michael har været ude og kigge på ny traktor, hvor de tager den gamle med i købet. Prisen bliver ca. 216.000 kr. Dette godkendes. Der bliver også købt nye hække klipper, batteridrevet.

Motoren til røret (udstødningsgas)er gået, men koster 15.000 kr. Så det bliver ikke lavet.

Vi skal huske den nye driftschef skal afmelde sne aftalen.

Der går ikke særlig godt med rengøringen, både trappeopgangene og fælleshuset. Der skal klages igen.

Der var snak om en lejlighed der bliver lejet ulovligt ud, med indskud på 20.000 kr. Yrsa vil kontakte juridisk afd. i DAB, da hun kender hele historien, om der kan gøres noget så det ikke sker igen.

Indflytninger: %.

5. Varmelauget. Ekstra ordinært møde 31/5.

TAB. Der har været ekstra ordinært møde vedr. kommunens anvisningsret. Der er møde den 14/5.

Grundejerforeningen. Der er møde den 6/6 + markvandring.

6. Affalds gruppen. Det er endnu ikke færdigt, dette er ikke ok. Det skal blive færdigt nu. Der er lavet et udkast, men der manglede en lille ændring. Hanne vil sørge for det bliver trykt.

7. Klubberne. % nyt.

8. Kommende aktiviteter.

Formandsmøde 14/5

Loppemarked kun for Østerby 11. august starter først kl. 14, så skal der grilles, evt. lidt musik, hoppeborg, slush ice. Eva er på ferie. Yrsa og Karina arrangerer. Karina laver opslag.

Sommertur 16. juni (for bestyrelsen+ejendomsfolk). Blev planlagt.

9. Eventuelt. Vi snakkede lidt om hvad der skal stå på vores hjemmeside. Facebook gruppen er bare til f.eks. man kan hjælpe hinanden m.m.

Formanden takker for et godt møde. Næste møde er 12. juni.

Karina tager kontor vagten.

Yrsa for lavet nogle flere beboermapper.

Referatet skrevet af Eva.