

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

Tirsdag 12 juni 2018.

Deltagere: Michael, Jan, Heidi, Karina, Yrsa, Hanne og Eva
Afbud. Claus

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt

2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.

Godkendt.

3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB.

På sidste møde snakkede vi om beboerne kunne låne til badeværelser. Jeg afventer at hører fra RS som ville vende tilbage.

Så har I alle fået tilsendt rapporten for besigtigelse og test af døre.

Vi afventer.

Så har I alle fået referatet fra extra-ordinært bestyrelsesmøde 24/4. Vi afventer at hører nyt fra Lars Gissel. (Claus ved måske noget, men er ikke tilstede på mødet.

Eva har været til formandsmøde. Vi fik evalueret tema aften. Der vil blive ændringer til næste tema aften. Vi hørte lidt om hvad der sker i de andre Afdelinger. Gruppen der arbejder med effektiv drift, fortalte om de snakker om fælles indkøb i afd. Eva fik en snak med den nye driftschef Jesper. Han var inviteret til aftens møde, men kalenderen var desværre booket.

Der kommet dato for markvandringen onsdag 15/8 kl. 16.30, med pizza bagefter.

Punkter fra Jesper til markvandringen:

Gennemgang, markvandring i afd., hvor vi kigger på de udvendige arealer og bygninger.

Budgetkontroller forrige/indeværende budget år.

Langtidsbudgetter (konto 116).

Punkter fra Eva/bestyrelsen:

Kig på træbeklædningen, udskiftning til vedligeholdelsesfrit.

Vægge på altaner, asbest?

Budget opsparing til rør skift med tiden.

Hvem vil deltage på markvandringen = Eva, Yrsa, Karina, Michael, Jan deltager. Heidi, Hanne og Claus vender tilbage.

Højtaleren er lavet i selskabslokalet. Der kan desværre ikke sættes gitter foran betjeningspanelet, men man skal huske at låse skabet. Været meget larm fra ungdomsfest i weekenden, mange glasskår i området. Beboeren der havde lejet det, har fået en påtale.

Vi snakkede om udlejning af selskabslokalet, vi hæver depositum til 1000 kr. Vi kigger på reglerne til august mødet, der skal bl.a. ændres at man også skal rydde op udenfor lokalet.

Eva har mailet en del med beboeren i Palmelunden, vedr. de træer der skygger i haven, også modtaget foto. Disse blev sendt til formanden af grundejerforeningen, så de kunne kigge på det til markvandringen d 4/6. konklusionen fra markvandringen blev.

De har besluttet af fælde de første 3 rækker nærmest haverne og udtynde i de resterende. Dette vil ske snarest. Eva har skrevet til beboeren.

Vedr. fortovskanterne vil de ikke igangsætte en opretning. Dette skyldes at hvis vi skal problemet til livs omkring kørsel op på fortov, skal der anlægges en egentlig kantsten, hvilket er en dyr løsning og da vejen samtidig ikke er bred nok til at 2 biler kan passere hinanden vil der stadig ske kørsel op på fortovet. Hvis de opretter den nuværende belægning frygter De at inden for samme år står med samme problem.

En lille historie om vores skrøbelige beboer, som kan få brug for en hånd engang imellem.

Så var der kommet en mail fra WAOO, de tilbyder at komme på et Bestyrelsesmøde, forklarer om deres tilbud. Sønderby er i gang med at få lavet fibernet via dem. Ønsker vi det, vi vil gerne havde en snak med dem evt. næste bestyrelsesmøde. Jeg skriver til dem, hvor i der også står vi er bundet af en anden udbyder.

4. Meddelelser fra ejendomsmesteren, buget og staderapport.

Vi har alle fået staderapporten og budget tilsendt.

Indflytninger er interne så ingen beboermappe.

Alt går godt på ejendomskontoret, de er i gang med hæk-klipping. Der er plantet de blomster på torvet, som var gået ud.

En beboer i Palmelunden, ville gerne havde fældet nogle træer ved sti i palmelunden. Vi kigger på det til markvandringen.

5. **Varmelaugget. Punktet bliver på, selvom vi går ud. De andre afd. går med i projektet.**

TAB. Der har været møde, men da Claus ikke er her, hører vi mere på næste møde.

Grundejerforeningen. Der har været markvandring. Der var snak om f.eks. fældning af træer som Eva har fortalt. Eva havde fortalt om beslutningen

Vedr. fortovskanten. De gule bump som vi havde foreslået, er forbudt siger kommunen.

6. **Affalds gruppen. Vi har alle fået tilsendt et oplæg. De var blevet trykt med Peters hjælp, de er så flotte. Vi skal bare have dem lamineret, det starter Hanne med at gøre. Vi mangler en laminerings maskine, Hanne vil gerne købe den.**

7. **Klubberne. Sommergril i caféen d. 29/6.**

Petanque fortsætter i sommer.

Vedr. fotoklubben, er der kun to fra Østerby som er med i bestyrelsen.

Nogle ansvarlig skal være bosat i Østerby, ligesom i de andre klubber.

Yrsa vil snakke med Kirsten fra foto klubben.

8. **Kommende aktiviteter.**

Tema aften 10 okt. for alle.

Loppemarked kun for Østerby 11 august.

Planlægge: Starter kl. 15 med loppemarked, der skal være hoppeborg, Musik ved 2 mand (Karina hører om den vil komme), popcorn og slush ice.

Yrsa vil bestille ved lej-let. 25 kr. for studeplads og 25 kr. for at leje bord.

Der bliver også salg af kaffe og kage. Yrsa, Hanne, Karina og Eva bager en kage hver. Karina laver seddel vedr. salg af studepladser.

9. **Eventuelt.**

Formanden takker for et godt møde. Juli holder vi sommerferie.

Næste møde: 7/8

Referatet skrevet af Eva.