

# **Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby**

## **Tirsdag 6 november 2018**

**Deltagere : Claus, Jan, Michael, Karina, Yrsa, Hanne og Eva**  
**Afbud : Heidi.**

**1. Godkendelse af dagsorden.**  
**Godkendt**

**2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.**  
**Godkendt.**

**3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB**  
**Der kommet mail fra Anders Holmgren, opsamling på spørgeskemaundersøgelsen af hoveddøre. Alle har fået den sendt.**

**Mail fra Charlotte, med regnskabet for 1/6-17-31/5-18, som skal godkendes. Regnskabet blev godkendt.**

**Mail fra fotoklubben. Ansøger om tilskud til nye borde og stole. Bestyrelsen godkender at give tilskud. De må lige vende tilbage evt. til Michael på ejendomskontoret. Eva svarer tilbage på Kirstens mail. Claus vil også snakke med dem når han kommer til foto.**

**Så var vi til tema aften /TAB. Hvad syntes vi? Vi syntes det var godt, meget bedre end sidst.**

**Vi snakkede lidt om køkken ordningen. Da en beboer som har fået en speciel håndvask, som nu har fået en revne. Vi snakkede om at få tilføjet et notat. Vi undersøger dette med DAB, så det gøres rigtigt. Eva skriver til Rikke Stigsager.**

**Så har jeg fået en pjece fra beredskabsforbundet, ved gratis kurser for beboerne, den robuste borger. Det syntes jeg er en god ide og gå videre med. Eva kontakter dem og hører nærmere.**

**Så var der en klage over vedligeholdelse af legepladser, en i Olivenlunden. Vi betaler for eftersyn, de er på vej. Eva skriver til beboeren.**

**Så har vi været til frivillig dag. Vi snakkede om at nævne det på beboermødet, få flere frivillige ind. Som ikke behøver deltage i bestyrelsesarbejdet. Men evt. små ting. Vi hørte også om opgangsrepræsentanterne, det kunne vi godt tænke os at hører nærmere om. Eva vil prøve at få fat på en og hører hvordan man starter op, og få flere pjecer fra DAB.**

**Jeg har skrevet til Jesper Roland vedr. et møde med bestyrelsen. Så vi kan få snakket om standarderne, asbestsagen, hvilke sager vi evt. skal kigge på til ansøgning i landsbyggefonden, og/eller dispositionsfonden.  
Dette møde bliver den 27/11 kl. 15.**

**Der er budgetmøde den 14/11 vi har kl. 17. Hvem deltager; Claus, Jan, Karina, Yrsa, Eva  
Mad, suppe pålæg., Karina bestiller.**

**Så er der generalforsamling i grundejerforeningen den 15/11 kl. 19.  
Hvem deltager: Claus, Yrsa, Eva**

**Så er der repræsentantskabsmøde den 19/11 kl. 18-30.(med mad)  
Hvem deltager: Karina, Claus, Eva, Yrsa  
Der kommer alligevel et indslag. Vores revisor Deloitte ønsker at informere selskabet omkring de nye regler i forvaltningsrevision m.v. Så en Rene Hattlens kommer med et indlæg.**

#### **4. Meddelelser fra ejendomsmesteren.**

**Vi har alle fået tilsendt stude rapporten og budget.**

**De har været rundt og kigge på individuel varmemåler i opgangene, dette bliver stadig for dyrt. Vi snakkede om at sammenligne rækkehusene og lejlighedernes vandforbrug.**

**Der er kommet tilbud på udskift af gavl pladerne. Vi snakker videre med Jesper om dette. Maleren har ikke været ude og kigge på asbestpladerne, pga. sygdom.**

**Cykeloprydning: Sat i bero. Skal nok blive gjort.  
Indflytninger: Ø-alle 10 1 tv. Karinas tur til beboermappe.**

**Vi snakkede lidt om en beboer som har fået en større lejlighed. Dette kan vi ikke forstå da han har fået så mange klager. Eva kontakter DAB.**

#### **5. TAB. Der er snart møde.**

**Grundejerforeningen. Der har lige været møde. Det var aftalt at der skulle fældes nogle træer i Palmelunden, dette er stadig ikke gjort.  
Eva skriver til formanden for grundejerforeningen og spørger.  
Så snakkede vi lidt om hvordan det går i grundejerforeningen, de er nu kun 2 mand igen. Der kommer snart en 3 mand igen.**

**6. Affaldsprojekt: Jan har intet nyt vedr. vores nye folder. Heidi og Jan arbejder videre med folderen.**

**Det har hjulpet lidt på affalds problemet i vores skraldeskurer, med de nye ophæng.**

**7. Klubberne .**

**Der har lige været afholdt J-dag. Det var gået godt, men mange af de ældre beboere syntes at musikken var lidt for højt. Men de spiller ikke højere end sidst. De får udleveret et par ørepropper næste år.**

**8. Kommende arrangementer.**

**Budget møde 14/11**

**Generalforsamling/grundejerforeningen 15/11.**

**Repræsentantskabsmøde 19/11**

**Juletræsfest 25/11. Der er lavet indbydelse til beboerne, sidste frist 16/11.**

**Møde med Jesper 27/11 kl. 15.**

**Beboermøde 24/1-+ mad. Vi fast lægger dagsorden for mødet på december bestyrelsesmøde.**

**9. Eventuelt. Vi snakkede om at vi stort set alle skal betale mere for varme. Vi talte om hvordan man kan tjekke det nye aflæsnings-system. Får dem der bor i ende rækkehusene deres rabat!**

**Beboerne som har fået en midlertidig hoveddør, klager over de ikke har fået en ny dør. Nu nærmere den kolde tid sig.**

**Vi snakkede om det var en god ide at beboerne kunne tilmelde sig på f.eks. bestyrelsesportalen, eller på vores hjemmeside.**

**Næste bestyrelsesmøde 4/12. Karina laver æbleskiver og Claus laver Gløgg. Yrsa tager kontor vagten.**

**Formanden takker for et godt møde.**

**Referatet skrevet af Eva.**