

# **Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby**

## **Tirsdag 6 august 2019.**

**Deltagere: Claus , Yrsa , Karina , Heidi , Vibeke og Eva**  
**Afbud : Michael, Jan , Hanne , Claus.**

**1. Godkendelse af dagsorden.**  
**Godkendt.**

**2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.**  
**Godkendt.**

**3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB.**

**Eva skrev til formanden for grundejerforeningen , fik referatet fra Deres markvandring. Hvor der er svar på vores forespørgsler . Vejtræerne på den østlige side af busvejen – ind mod rækkehus haverne i Palmelunden fjernes og erstattes af kuglehorn. Eva har givet beboerne tilbagemelding. Ønsket om flere skraldespande på stien fra den blå bro og ned mod Østerby Torv kan ikke imødekommes , da der er rigeligt med skraldespande i området. Der opsættes skraldespand ved Petanq banen.**

**Problemerne med parkering på græsset ved Petanqbanen søges løst ved at kontakte den/de beboer der holder der.**

**Hvis der skal etableres en hundegård på GF Torstorps område , skal der etableres en forening som er ansvarlig for hundegården. Vi spørger ejendomskontoret om de vil tømme engang imellem , hvis der kommer en skraldespand op. Vi finder en beboer om at være ansvarlig.**

**Hvor langt er vi med dette projekt. Vi er klar til at gå i gang , der er fundet en der kan lave den , Ditlevsen . Vibeke snakker med Michael når han er tilbage fra ferie.**

**Klager over ulovlige parkeringer i Cederlunden . Hvad gør vi ?**

**Vi vil få lavet en seddel , som ligger på ejendomskontoret. Måske ejendomskontoret til lave den. Så må man sætte dem i ruden.**

**Samt skrive et opslag på østerbys gruppe.**

**Så har vi fået takke kort fra Niels Olsen , han blev glad for gaven .**

**Den nye direktør for DAB , bliver Ole Jacobsen kommunaldirektør fra Frederikssund kommune.**

**Intet nyt om ny økonomi konsulent . Henrik Thorhauge Rask er også stoppet , der intet nyt om nogen ny.**

Der kommet tilbud på asbest sagen , har sendt den til Jer alle.  
Bliver meget dyrt. Vi skal havde skrevet en ansøgning vedr dispotitionsfonden. Eva prøver at få Rikke til at hjælpe , så det bliver formuleret rigtigt.

Så har Eva sendt foto , og historier fra beboerne til nationalmuset .

Så svarede Eva på Anders Holmgrens mail , vedr vandudslip sagen. DAB har erkendt at havde et medansvar , hvilket også er årsagen til at De i det hele taget godtgøre en del af udgiften .Høje-tåstrup forsyning har sagt nej til at kompensere. Fokus bør klart rettes på den måde aflæsningen og målerne for rækkehusene er skruet sammen på i dag. Det er forsyningsselskabet der ejer målerne og det er beboerne selv der står for aflæsningen. Begge dele er uhensigtsmæssigt og Anders har derfor foranlediget at Jesper Roland tager et møde med forsyningsselskabet for at finde en anden løsning end den eksisterende. Heri et ønske om en lækage alarm på målerne , så vandudslip opdages med det samme og stoppes.

Eva havde fået et brev fra en beboer , lagt på havebord! Med forskellige klage mål. Bla overfyldt affaldshus ,lugter. Folk kører for stærkt. Ødelagte fliser .Parkering forkert. Naboens datter ryger , smider hendes affald v Deres indgang. Eva har ikke svaret på dette brev , der er bare et navn og dato. Beboerne må komme på kontoret den 1 i mdr , eller skrive en mail.

Referatet fra ekstra ordinært repræsentantsskabs mødet 18/6.  
Det blev godkendt at rykke regnskabs datoen fra 1/6 til 1/7-2020.

Der blev afholdt fælles morgenmad med beboerne d. 15/6 . Der var ca 45 stk , som alle hyggede sig.

Vedr badeværelses projekt , det tager vi på næste møde.Vibeke havde set en artikel vedr reovering.

#### 4. Meddelelser fra ejendomsmesteren .

Michael er på ferie . Eva har snakket med ham inden ,og fået lidt kort info.

Dørtlif opsætning er i gang . Der var lige lidt problemer med noget el på 130 w , som vi selv skulle havde sørget for . Det stod i tilbudet .

**Så kommer der en nøgle til lige nr og en anden til ulige nr.**

**Der er kommet nyt sand i sandkasserne .  
Hækkeklipningen er fint med.**

**Så skal der sættes ny port op i matriale gården . Der har været nogle beboer henvendelser , da man troede der havde været indbrud , og undertegnet troede de havde glemt at låse porten fredag efter job.**

**Der kommet nye kurve i vaskeriet.**

**Så har Michael kigget på opslagstavler til opgangene , vi skal nok regne med en 5 – 800,00 kr pr stk alt efter ønske . Dette tager vi på næste møde.**

**Indflytninger Ø-alle 2 st th , og et par interne. Det er jo ejendomskontoret der udlevere velkomstmappe.**

- 5. TAB. Havde møde 18/6. Eva gav et kort referat. Næste møde er 30/9 hvor Yrsa deltager hvis Claus ikke kan.  
Grundejerforeningen. Eva havde givet referat fra markvandringen.**
- 6. Klubberne. Alkohol bevilinge til cafeén er kommet , gælder 8 år.  
Håndarbejde , en beboer har en symaskine til klubben . Han skulle lige tjekke om den virkede ok. Så vi kan prøve at få klubben op at kører til efteråret igen.  
Spilleklubben om torsdagen , skal vi havde styr på hver der er ansvarlig?  
De må ikke ryge der. Karina prøver at følge op på det på torsdag.  
Vi snakkede om at lukke den .**
- 7. Kommende arrangementer.  
Loppemarked 10/8 kl 15-17. lille fodbold mål. popcorn ,sluch ice , mad , musik. Vi mødes kl 11 ,sætte telt op. Musik fra 19-22.  
TAB 75 års jubilæum 21/9 kl 13 reception nørreby ,kl 18 fest .Der er ikke kommet tilmelding endnu.  
Budget seminar 13/11  
Juletræsfest 24/11**
- 8. Eventuelt.**

**Næste bestyrelses møde 3/9 kl 18.30 hvor Jesper Roland deltager , snakker om regnskab. Der bliver bestilt lidt mad , så sige gerne til i god tid hvis du ikke deltager. Yrsa bestiller.**

**Formanden takker for et godt møde. Referat skrevet af Eva.**