

Referat fra Bestyrelsesmøde TAB afdeling Østerby

Tirsdag 5 november 2019.

Deltagere: Jan , Michael , Yrsa , Hanne , Vibeke , og Eva
Afbud : Karina og Heidi.

- 1. Godkendelse af dagsorden.**
Godkendt.
- 2. Godkendelse af referatet fra sidste møde.**
Godkendt.
- 3. Meddelelser fra formanden og nyt fra DAB.**

Vi havde jo ansøgt dispositionsfonden om penge til asbestplade sagen , vi fik jo desværre afslag. Jeg har holdt møde med Jesper Roland og Michael om det. Vi skal jo have pladerne skiftet nu ,inden de begynder at gå i stykker , og blive sundhedsskadeligt. Jeg har skrevet til Rikke ,så vi kan få lavet et forslag til beboermødet . Vi kommer jo nok ikke udenom en huslejestigning. Jesper havde haft møde med DAB ,Anders Holmgren. Anders havde sagt at vi nok kunne tage halvdelen fra henlæggelserne. Så det går jeg videre med. Bestyrelsen har lidt svært ved at forstå vi ikke kan få lidt tilskud , når der drejer sig om asbestplader. Jesper snakkede om man kunne søge i nogle fonde. Tænker vi kan få noget hjælp fra DAB ,så vi ikke skal ud i for stor husleje konsekvens.

Vedr maling af gavle , så vil Michael og Jesper kigge på det . Da det er blevet udskudt og nogle trænger meget. De vil også kigge på hvad det koster at skifte en gavl af gangen , til de vedligeholdesfri plader.

Så er regnskabet kommet for 1/6-18-31/5-19 ,dette skal vi godkende , så jeg kan svarer Charlotte.Så vi godkender regnskabet.

Ista er i fuld gang med udskiftning , når de er helt færdige går der ca 8-10 uger så får beboerne Deres kode ,så de kan følge med I Deres forbrug. Michael vil spørge Ista hvorfor nogle beboer har fået malet ,og andre ikke.

Jeg har skrevet med Jesper fra beredsskabsstyrelsen . Han kommer ud Søndag 26/1-20 kl 13 , hvor vi afholder kursus for beboerne . Serverer sandwich og drikke.Jeg har fået en fin indbydelse vi kan dele ud til beboerne . De har et forsøg kørende ,så der også bliver lidt banko , hvor man

bla kan vinde en røgalarm.

Hvor langt er parkerings sedlen nået. Den var lige stranden, men den er givet til Michael , så den kan blive delt ud.

Hundegården er færdig . Grundejerforeningen siger vi mangler at søge Om tilladelse . Vi har ikke fået noget om vi skal ansøge om dette. Jeg har modtaget en mail i juli mdr , opfølgning på markvandring. Der står bare at der skal etableres en forening som er ansvarlig for hundegården. Eva vil skrive til formanden for grundejerforeningen. Det er østerbys bestyrelse der er ansvarlig , men Peter og Vibeke er kontaktpersoner . Der vil blive lavet ordensregler , som bliver hængt op ved hundegården ,og lagt på vores hjemmeside. Der bliver sat skraldespand op ,vores ejendomsfolk tømmer.

Invitation til budget seminar.

**Hvem deltager Eva , yrsa , Karina , Heidi ,Jan , Michael,Hanne
Mad : Suppe og pålæg , hvem kan bestille ,det gør Eva.**

Vi har i dag modtaget det nye budget ,så vi kan læse det igennem og finde spørgsmål. Vi har snakke tid fra kl 17.30-18.30 .

4. Meddelelser fra ejendomsmesteren .

Vi har alle fået tilsendt budget og staderapport.

Der er et problem i en opgang ,hvor der bliver tisset på gulvet ca 1-2 gange om ugen. Det har ikke hjulpet der er kommet dørtlf. Vi snakkede om at sætte et lille kamera op. Vi aftalte at vi starter med at sætte en seddel op .

I vores kældere , er der konstant lys. Vi får et tilbud på nye lamper , som tænder ved bevægelse.

5. TAB. Der er generalforsamling d 18/11.

Grundejerforeningen. Yrsa glemte mødet.

Varmelaugget. Projektet i andelsboligerne er forsinket , nok først færdig Maj 2020. Så jeg har sagt ja til der blev sendt en seddel ud til beboerne. Næste/sidste møde i varmelauget er rykket til 26/8-20.

6. Badeværelser. Arbejdsgruppen har holdt møde. De har lavet et drømme Badeværelse. Det fik vi snakket om .Der kommet en mail fra Rikke med forslag til beboermødet.

Vi er enige om forslaget om en rådgiver .

Evt om man skal lave en badeværelses ordning, hvor hver enkelt kan låne til dette ligesom køkken ordning, og kun et lån pr bolig.

7. Klubberne.

Autoklubben har afholdt generalforsamling , har modtaget referat.

Eva svarer på mailen.

Cafeén . J-dag blev afholdt i fredags sammen med Nørreby. Stor Succes. Musikken var for høj. Næste arrangement bliver 29 nov ,juleklip. 7 dec , afholdes julefrokost.

8. Kommende arrangementer.

Spis sammen 6/11 : Julie Grothen fra DAB deltage, vil skrive om vores arrangement , tage lidt billeder. Hun kommer fra 17-18.30.

Karina handler , Eva bager en kage. Hvem deltager : Eva , Karina , Yrsa , Hanne , vi bliver ca 30.

Budget seminar 13/11. fra kl 17.

Generalforsamling grundejerforeningen 14/11 kl 19. Hvem deltager:

Frivillig dagen 16/11 ,husk bus tilmelding til 5 stk

Repræsentantsskabsmødet 18/11 kl 18.30. Hvem deltager:

Juletræsfeest 24/11. Julemand ok. Invitaion Karina ?. Gaver fra cool Kids, Yrsa snakker med dem.

Hvem deltager: Yrsa , Karina ,Eva ,Vibeke .Hanne kommer senere.

Eva spørger de frivillige

Bl-kreds 9 møde 9/1-20 kl 17-19.30

Almene bolig dage 11-12/9-20. I bellacentret.

9. Eventuelt. Der var ønske om et ekstra rundt bord i selskabslokalet.

Næste bestyrelses møde 3 december , Yrsa tager kontor vagten.

Vi holder lidt julehygge. Yrsa og Eva finder på noget.

Formanden takker for et godt møde. Referat skrevet af Eva.